Municipalité de Lac-Beauport

Règlement numéro 782

Règlement d'emprunt d'un montant maximal de 3 010 000 $ pour la réalisation de divers projets municipaux (parapluie 2027)

P R O J E T

CERTIFICAT

Avis de motion et dépôt du projet de règlement : 5 octobre 2026

Présentation et adoption du règlement :

Approbation des personnes habiles à voter :

Approbation du MAMH :

En vigueur :

SOMMAIRE

Objet du règlement :

L'objet du présent règlement est de décréter un emprunt d'un montant maximum de 3 010 000 $ pour la réalisation de divers projets municipaux.

La portée du règlement :

Ce règlement vise tous les propriétaires d'immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité.

Le coût :

Le coût de ce règlement d'emprunt est estimé à un montant total de 3 010 000 $.

Le mode de financement :

Ce règlement sera financé par un emprunt.

Les modes de paiement et de remboursement :

Le paiement et le remboursement des sommes nécessaires à ce règlement se feront par l'imposition d'une taxe générale.

PROJET

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE LAC-BEAUPORT

RÈGLEMENT NUMÉRO 782

RÈGLEMENT D'EMPRUNT D'UN MONTANT MAXIMAL DE 3 010 000 $ POUR LA RÉALISATION DE DIVERS PROJETS MUNICIPAUX (PARAPLUIE 2027)

ATTENDU QUE l'avis de motion a été donné lors de la séance du conseil tenue le 5 octobre 2026 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance ;

Le conseil décrète ce qui suit :

ARTICLE 1 PRÉAMBULE

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 OBJET DU RÈGLEMENT

Le conseil est autorisé à effectuer des dépenses d'un montant total de 3 010 000 $ pour les projets municipaux suivants :

1. Contrôle des sédiments – Chemin de l'Éclaircie et de la Coulée ;
2. Réfection des chaussées locales 2027 ;
3. Réfection de ponceaux / changements climatiques ;
4. Contrôle des sédiments et la réfection de l'intersection du chemin du Tour-du-Lac Nord et de la Traverse de Laval.

ARTICLE 3 MONTANTS ET TERMES DE L'EMPRUNT

Aux fins d'acquitter les dépenser prévus par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme totale de 3 010 000 $ pour les projets municipaux suivants :

Description	Terme décrété	Montant
Contrôle des sédiments – Chemin de l'Éclaircie et de la Coulée (Annexe A)	15 ans	500 000 $
Réfection des chaussées locales 2027 (Annexe B)	15 ans	1 000 000 $
Réfection de ponceaux / changements climatiques (Annexe C)	15 ans	210 000 $
Contrôle des sédiments et la réfection de l'intersection du chemin du Tour-du-Lac Nord et de la Traverse de Laval (Annexe D)	15 ans	1 300 000 $

ARTICLE 4 TAXATION

Pour pouvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à

P R O J E T

un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur de chaque année.

ARTICLE 5 AFFECTATION

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

ARTICLE 6 SUBVENTION

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrétée par le présent règlement toute contribution ou subvention qui pourrait être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

ARTICLE 7 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Adopté à Lac-Beauport, le _____ 2026 et entré en vigueur le _____ 2026 suite à l'affichage de l'avis de promulgation.

P R O J E T

_____	_____
Lucie LaRoche	Richard Labrecque
Mairesse	Greffier-trésorier

ANNEXE A

Estimation détaillée concernant le contrôle des sédiments – Chemin de l'Éclaircie et de la Coulée

ESTIMATION DES TRAVAUX

N° de projet	Secteur **Chemins de l'Éclaircie et de la Coulée**
Type de travaux **Contrôle des sédiments**	Municipalité **Lac-Beauport**

ESTIMATION DES TRAVAUX

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
CHEMIN DE L'ÉCLAIRCIE				
Ponceau de traversée de rue avec enrochement	M	25	975 $	24 375 $
Ponceaux d'entrées privées avec enrochement	M	100	600 $	60 000 $
Drains de voirie de 150 mm	M	375	64 $	24 000 $
Unité de traitement et aménagement de l'exutoire	Unité	1	70 000 $	70 000 $
Fossé avec empierrement du côté sud	M	300	310 $	93 000 $
Ensemencement hydraulique et engazonnement	M^2	1 300	12 $	15 600 $
	Sous-total			286 975 $
	Contingence		10%	28 698 $
Total --				**315 673 $**

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
CHEMIN DE LA COULÉE				
Ponceaux d'entrées privées avec enrochement	M	45	600 $	27 000 $
Drains de voirie de 150 mm	M	160	64 $	10 240 $
Unité de traitement et aménagement de l'exutoire	Unité	1	72 000 $	72 000 $
Fossé avec empierrement du côté sud	M	100	310 $	31 000 $
Ensemencement hydraulique et engazonnement	M^2	450	13 $	5 737 $
	Sous-total			145 977 $
	Contingence		10%	14 598 $
Total --				**160 574 $**

SOUS-TOTAL DU PROJET	**476 247 $**
Taxes nettes (4,988%)	**23 753 $**
TOTAL -- COÛT DES TRAVAUX	**500 000 $**

Préparé par : Gustavo Carréno, ing.

29 septembre 2026

PROJET

ANNEXE B

Estimation détaillée concernant la réfection des chaussées locales 2027

ESTIMATION DES TRAVAUX

N° de projet	Secteur **Chemins de la Passerelle, de la Cime, du Plateau, de la Futaie, des Mélèzes, du Bois-Franc, de la Miche et du Bord-de-l'Eau**
Type de travaux **Réfection des chaussées locales 2027**	Municipalité **Lac-Beauport**

ESTIMATION DES TRAVAUX

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
DESCRIPTION DES TRAVAUX				
Préparation, relevés, conception, plans et devis, coordination et surveillance	Forfait	1	60 000 $	60 000 $
Mobilisation, démobilisation, signalisation et maintien de la circulation	Forfait	1	20 000 $	20 000 $
Excavation, mise en forme, correction des profils et gestion des matériaux	Forfait	1	80 000 $	80 000 $
Réfection du drainage, fossés, ponceaux et ouvrages connexes	Forfait	1	100 000 $	100 000 $
Décohésionnement du pavage existant et mise en place de matériaux granulaires	Forfait	1	59 622 $	59 622 $
Fourniture et mise en place de matériaux granulaires pour la structure de chaussée	Forfait	1	130 000 $	130 000 $
Fourniture et mise en place de l'enrobé bitumineux	Forfait	1	290 000 $	290 000 $
Bordures, trottoirs et autres ouvrages de voirie	Forfait	1	22 000 $	22 000 $
Éclairage routier et travaux électriques connexes	Provision	1	10 000 $	10 000 $
Aménagement paysager, remise en état des terrains et ouvrages complémentaires	Forfait	1	20 000 $	20 000 $
Imprévus de construction et ajustements de chantier	Provision	1	45 000 $	45 000 $
	Sous total			836 622 $
	Contingence		10%	83 662 $
Total --				**920 284 $**

SOUS-TOTAL DU PROJET	**920 284 $**
Frais de laboratoire (3,5%)	**32 210 $**
SOUS-TOTAL	**952 494 $**
Taxes nettes (4,988%)	**47 506 $**
TOTAL -- COÛT DES TRAVAUX	**1 000 000 $**

Préparé par : Gustavo Carréno, ing.

29 septembre 2026

PROJET

ANNEXE C

Estimation détaillée concernant la réfection de ponceaux / changements climatiques

ESTIMATION DES TRAVAUX

Nº de projet	Secteur **Chemins du Moulin et de la Montée du Golf**
Type de travaux **Réfection des ponceaux et adaptation aux changements climatiques**	Municipalité **Lac-Beauport**

ESTIMATION DES TRAVAUX

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
CHEMIN DU MOULIN, PRÈS DU #99				
Mobilisation, démobilisation et installation du chantier	Forfait	1	4 000 $	4 000.00 $
Signalisation temporaire et gestion de la circulation	Forfait	1	3 000 $	3 000.00 $
Dérivation temporaire des eaux et maintien de l'écoulement	Forfait	1	3 000 $	3 000.00 $
Excavation, démolition et enlèvement du ponceau existant	Forfait	1	9 000 $	9 000.00 $
Fourniture et installation du nouveau ponceau	Forfait	1	15 000 $	15 000.00 $
Fondation granulaire, remblai et compaction	Forfait	1	10 000 $	10 000.00 $
Réfection des têtes de ponceau et protection contre l'érosion	Forfait	1	4 000 $	4 000.00 $
Reconstruction de la chaussée et des approches routières	Forfait	1	9 000 $	9 000.00 $
Nettoyage, remise en état des lieux et retrait des installations temporaires	Forfait	1	2 100 $	2 100.00 $
	Sous total			59 100 $
	Contingence		10%	5 910 $
Total --				**65 010 $**

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
MONTÉE DU GOLF				
Mobilisation, démobilisation et installation du chantier	Forfait	1	3 000 $	3 000 $
Signalisation temporaire et gestion de la circulation	Forfait	1	2 000 $	2 000 $
Dérivation temporaire des eaux et maintien de l'écoulement	Forfait	1	2 000 $	2 000 $
Excavation, démolition et enlèvement du ponceau existant	Forfait	1	6 000 $	6 000 $
Fourniture et installation du nouveau ponceau	Forfait	1	10 000 $	10 000 $
Fondation granulaire, remblai et compaction	Forfait	1	6 000 $	6 000 $
Réfection des têtes de ponceau et protection contre l'érosion	Forfait	1	4 000 $	4 000 $
Reconstruction de la chaussée et des approches routières	Forfait	1	7 000 $	7 000 $
Nettoyage, remise en état des lieux et retrait des installations temporaires	Forfait	1	2 000 $	2 000 $
	Sous total			42 000 $
	Contingence		10%	4 200 $
Total --				**46 200 $**

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
CHEMIN DU MOULIN, ENTRE LES #142 ET #144				
Mobilisation, démobilisation et installation du chantier	Forfait	1	5 000 $	5 000 $
Signalisation temporaire et gestion de la circulation	Forfait	1	4 000 $	4 000 $
Dérivation temporaire des eaux et maintien de l'écoulement	Forfait	1	4 000 $	4 000 $
Excavation, démolition et enlèvement du ponceau existant	Forfait	1	11 000 $	11 000 $
Fourniture et installation du nouveau ponceau	Forfait	1	20 000 $	20 000 $
Fondation granulaire, remblai et compaction	Forfait	1	10 000 $	10 000 $
Réfection des têtes de ponceau et protection contre l'érosion	Forfait	1	5 000 $	5 000 $
Reconstruction de la chaussée et des approches routières	Forfait	1	6 000 $	6 000 $
Nettoyage, remise en état des lieux et retrait des installations temporaires	Forfait	1	3 844 $	3 844 $
	Sous total			68 844 $
	Contingence		10%	6 884 $
Total --				**75 728 $**

SOUS-TOTAL DU PROJET	**186 938 $**
Frais de laboratoire (7,0%)	**13 086 $**
SOUS-TOTAL	**200 024 $**
Taxes nettes (4,988%)	**9 976 $**
TOTAL -- COÛT DES TRAVAUX	**210 000 $**

Préparé par : Gustavo Carréno, ing.

29 septembre 2026

P R O J E T

ANNEXE D

Estimation détaillée concernant le contrôle des sédiments et la réfection de l'intersection du chemin du Tour-du-Lac Nord et Traverse de Laval

ESTIMATION DES TRAVAUX

N° de projet	Secteur **Chemins du Tour-du-Lac et traverse de Laval**
Type de travaux **Contrôle des sédiments et réfection de l'intersection du chemin du Tour-du-Lac Nord et de la Traverse de Laval**	Municipalité **Lac-Beauport**

ESTIMATION DES TRAVAUX

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
OPÉRATIONS PRÉPARATOIRES				
Mobilisation, installation et démobilisation	Global	1	42 000 $	42 000 $
Gestion de la circulation et signalisation temporaire	Global	1	22 000 $	22 000 $
Maintien des accès aux propriétés et mesures temporaires	Global	1	12 000 $	12 000 $
Déboisement, essouchement et préparation des emprises	M2	1 500	15 $	22 500 $
	Sous total			98 500 $
	Contingence		10%	9 850 $
Total --				**108 350 $**

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
VOIRIE, STRUCTURE DE CHAUSSÉE, PAVAGE				
Excavation générale, mise en forme et compactage	M3	1 800	28 $	50 400 $
Excavation des matériaux impropres et disposition	M3	1 000	42 $	42 000 $
Gestion des eaux, pompage et dérivation temporaire	Global	1	25 000 $	25 000 $
Géotextile de séparation	M2	2 200	7 $	15 400 $
Sous-fondation granulaire	Tonne	2 000	38 $	76 000 $
Fondation granulaire	Tonne	1 200	42 $	50 400 $
Enrobé bitumineux – couche de base	Tonne	350	165 $	57 750 $
Enrobé bitumineux – couche de surface	Tonne	220	185 $	40 700 $
Accotements et raccordements en pierre concassée	Tonne	400	42 $	16 800 $
	Sous total			374 450 $
	Contingence		10%	37 445 $
Total --				**411 895 $**

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
PLUVIAL, DRAINAGE, CONTRÔLE DES SÉDIMENTS				
Conduite PEHD 600 mm	M	55	450 $	24 750 $
Conduite PEHD 750 mm	M	80	500 $	40 000 $
Conduite PEHD 900 mm	M	100	760 $	76 000 $
Regards / puisards de captation	Unité	8	7 000 $	56 000 $
Chambres de sédimentation / dessableurs	Unité	2	30 000 $	60 000 $
Ouvrage permanent de contrôle des sédiments et du débit	Global	1	70 000 $	70 000 $
Ouvrages de sortie, têtes de ponceaux et protections	Global	1	45 000 $	45 000 $
Fossés et reprofilage hydraulique	M	350	110 $	38 500 $
Enrochement / protection contre l'érosion	M2	800	75 $	60 000 $
Mesures de contrôle des sédiments durant les travaux	Global	1	30 000 $	30 000 $
	Sous total			500 250 $
	Contingence		10%	50 025 $
Total --				**550 275 $**

P R O J E T

ANNEXE D

Estimation détaillée concernant le contrôle des sédiments et la réfection de l'intersection du chemin du Tour-du-Lac Nord et de la Traverse de Laval (suite)

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
AMÉNAGEMENT				
Réfection des talus et végétalisation	Global	1	20 000 $	20 000 $
Bordures / îlots de béton et ajustements ponctuels	M	80	235 $	18 775 $
Signalisation permanente	Global	1	18 000 $	18 000 $
Marquage routier	Global	1	12 000 $	12 000 $
Dispositifs de retenue / glissières ponctuels	M	60	200 $	12 000 $
	Sous total			80 775 $
	Contingence		10%	8 078 $
Total --				**88 853 $**

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
AUTRES				
Réfection des terrains et aménagements connexes	Global	1	22 000 $	22 000 $
Arpentage, essais et contrôle qualité	Global	1	20 000 $	20 000 $
Accès d'entretien au système de sédimentation	M2	300	45 $	13 500 $
Clôture / protection périphérique des ouvrages hydrauliques	M	80	140 $	11 200 $
Instrumentation / repères de suivi des niveaux – provision	Global	1	5 000 $	5 000 $
	Sous total			71 700 $
	Contingence		10%	7 170 $
Total --				**78 870 $**

SOUS-TOTAL DU PROJET	**1 238 243 $**
Taxes nettes (4,988%)	**61 757 $**
TOTAL -- COÛT DES TRAVAUX	**1 300 000 $**

Préparé par : Gustavo Carréno, ing.

29 septembre 2026

P R O J E T