

# Municipalité de Lac-Beauport



## Règlement numéro 773

**Règlement d'emprunt d'un montant maximum de  
3 800 000 \$ pour la requalification de la chapelle  
Saint-Dunstan (phase 1)**

PROJET

### CERTIFICAT

**Avis de motion et dépôt du projet de règlement : 13 avril 2026**

**Présentation et adoption du règlement :**

**Approbation des personnes habiles à voter :**

**Approbation du MAMH :**

**En vigueur :**

## **SOMMAIRE**

---

### Objet du règlement :

L'objet du présent règlement est de décréter un emprunt d'un montant maximum de 3 800 000 \$ pour procéder à la requalification de la chapelle Saint-Dunstan.

### La portée du règlement :

Ce règlement vise tous les propriétaires d'immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité.

### Le coût :

Le coût de ce règlement d'emprunt est estimé à un montant maximum de 3 800 000 \$.

### Le mode de financement :

Ce règlement sera financé par un emprunt.

### Les modes de paiement et de remboursement :

Le paiement et le remboursement des sommes nécessaires à ce règlement se feront par l'imposition d'une taxe foncière générale.

---

RÈGLEMENT D'EMPRUNT D'UN MONTANT  
MAXIMUM DE 3 800 000 \$ POUR LA  
REQUALIFICATION DE LA CHAPELLE  
SAINT-DUNSTAN (PHASE 1)

---

ATTENDU QUE l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance du conseil tenue le 13 avril 2026 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance ;

Le conseil décrète ce qui suit :

**ARTICLE 1 PRÉAMBULE**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2 OBJET DU RÈGLEMENT**

Le conseil est autorisé à effectuer les dépenses d'un montant maximal de 3 800 000 \$ pour procéder à la requalification de la chapelle Saint-Dunstan (phase 1), le tout selon l'estimation détaillée à l'annexe A du présent règlement.

**ARTICLE 3 TERME DE L'EMPRUNT**

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme de 3 800 000 \$ sur une période de 15 ans.

**ARTICLE 4 TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE**

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est, par le présent règlement imposé, et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

**ARTICLE 5 SUBVENTION**

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention qui pourrait être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

**ARTICLE 6 ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Adopté à Lac-Beauport, le \_\_\_\_\_ et entré en vigueur le  
\_\_\_\_\_ suite à l'affichage de l'avis de promulgation.

\_\_\_\_\_  
Lucie LaRoche  
Mairesse

\_\_\_\_\_  
Richard Labrecque  
Greffier-trésorier

PROJET



## ANNEXE A

### Estimation détaillée concernant la requalification de la chapelle Saint-Dunstan (phase 1)



#### ESTIMATION DES TRAVAUX

N° de projet	Secteur <b>Centre culturel St-Dunstan</b>
Type de travaux Revitalisation de la chapelle St-Dunstan en centre culturel - Phase 1	Municipalité <b>Lac-Beauport</b>

#### ESTIMATION DES TRAVAUX

DESCRIPTION	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
<b>Sommaire des coûts - estimation STGM</b>				
Architecture	Global	1	1 203 308 \$	1 203 308.00 \$
Structure	Global	1	266 138 \$	266 138.00 \$
Mécanique	Global	1	312 200 \$	312 200.00 \$
Électrique	Global	1	189 580 \$	189 580.00 \$
Civil	Global	1	109 698 \$	109 698.00 \$
Administrations, frais généraux et profit	Global	1	312 139 \$	312 139.00 \$
Mise en œuvre pour projet patrimonial	Global	1	239 309 \$	239 309.00 \$
Indexation en vue des travaux en 2027	Global	1	78 971 \$	78 971.00 \$
	Sous total			2 711 343.00 \$
	Contingence			271 134.30 \$
<b>Sous-total avec contingence</b>				<b>2 982 477.30 \$</b>
Frais surveillance de chantier (10 %)				298 247.73 \$
<b>Sous-total</b>				<b>3 280 725.03 \$</b>

DESCRIPTION	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
<b>Sommaire des coûts - Études et travaux MLB</b>				
Études installation septique	Global	1	65 000 \$	65 000.00 \$
Études recherche de puits artésien et autorisations gouvernementales	Global	1	35 000 \$	35 000.00 \$
Travaux traitement des eaux usées Annexe C-si nécessaire	Global	1	131 000 \$	131 000.00 \$
Installation d'un quai flottant et autorisations nécessaires	Global	1	45 000 \$	45 000.00 \$
Tests et laboratoire (sol, béton, etc.)	Global	1	30 000 \$	30 000.00 \$
	Sous total			306 000.00 \$
	Contingence			30 600.00 \$
<b>Total --</b>				<b>336 600.00 \$</b>

<b>SOUS-TOTAL DU PROJET</b>				<b>3 617 325.03 \$</b>
<b>Taxes nettes (4,988 %)</b>				<b>182 674.97 \$</b>
<b>TOTAL -- COÛT DES TRAVAUX</b>				<b>3 800 000.00 \$</b>

Préparé par : Isabelle Côté, Directrice du Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire

2 mars 2026

