

Municipalité de Lac-Beauport



Règlement numéro 771

**Règlement d'emprunt d'un montant maximum de
2 310 000 \$ pour la réalisation de divers projets
municipaux 2026 (parapluie)**

CERTIFICAT

Avis de motion et dépôt du projet de règlement : 2 mars 2026

Présentation et adoption du règlement : 16 mars 2026

Approbation des personnes habiles à voter : 7 avril 2026

Approbation du MAMH :

En vigueur :

SOMMAIRE

Objet du règlement :

L'objet du présent règlement est de décréter un emprunt d'un montant maximum de 2 310 000 \$ pour la réalisation de divers projets municipaux.

La portée du règlement :

Ce règlement vise tous les propriétaires d'immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité.

Le coût :

Le coût de ce règlement d'emprunt est estimé à un montant maximum de 2 310 000 \$.

Le mode de financement :

Ce règlement sera financé par un emprunt.

Les modes de paiement et de remboursement :

Le paiement et le remboursement des sommes nécessaires à ce règlement se feront par l'imposition d'une taxe foncière générale.

RÈGLEMENT NUMÉRO 771

RÈGLEMENT D'EMPRUNT D'UN MONTANT
MAXIMAL DE 2 310 000 \$ POUR LA
RÉALISATION DE DIVERS PROJETS
MUNICIPAUX 2026 (PARAPLUIE)

ATTENDU QUE la municipalité désire se prévaloir du pouvoir prévu au deuxième alinéa de l'article 1063 du *Code municipal du Québec* et, ainsi, adopter un règlement d'emprunt de type parapluie ;

ATTENDU QUE des dépenses en immobilisations de 2 310 000 \$ sont nécessaires;

ATTENDU QUE l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance du conseil tenue le 2 mars 2026 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance ;

Le conseil décrète ce qui suit :

ARTICLE 1 PRÉAMBULE

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 OBJET DU RÈGLEMENT

Le conseil est autorisé à effectuer des dépenses d'un montant maximum de 2 310 000 \$ pour les projets municipaux suivants :

- 1. Projet d'installation d'une antenne radio pour le service de sécurité publique ;
- 2. Réfection des chaussées locales ;
- 3. Projet de construction des ronds de virée et bouclages ;
- 4. Remplacement du tablier du pont du Barrage du lac Morin ;
- 5. Réparation du barrage du lac Tourbillon ;
- 6. Construction des dalles de béton pour conteneurs à l'écocentre ;
- 7. Mise aux normes des pavillons du parc Le Saisonnier ;
- 8. Réfection de ponceaux sur le chemin Traverse de Laval.

ARTICLE 3 MONTANT DE L'EMPRUNT

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter un montant maximum de 2 310 000 \$ pour les projets municipaux suivants :

Description	Terme décrété	Montant
Projet d'installation d'une antenne radio pour le service de sécurité publique – Phase 2 de 2 (Annexe A)	5 ans	200 000 \$
Réfection des chaussées locales (Annexe B)	15 ans	1 200 000 \$
Projet de construction des ronds de virée et bouclages (Annexe C)	15 ans	600 000 \$

Remplacement du tablier du pont du Barrage du lac Morin (Annexe D)	5 ans	100 000 \$
Entretien du barrage du lac Tourbillon (Annexe E)	5 ans	30 000 \$
Construction des dalles de béton pour conteneurs à l'écocentre (Annexe F)	5 ans	25 000 \$
Mise aux normes des pavillons du parc Le Saisonnier (Annexe G)	5 ans	85 000 \$
Réfection de ponceaux sur le chemin Traverse de Laval (Annexe H)	5 ans	70 000 \$

ARTICLE 4 TERME DE L'EMPRUNT

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter un montant maximum de 1 800 000 \$ sur une période de 15 ans et une somme de 510 000 \$ sur une période de 5 ans.

ARTICLE 5 TAXATION

Pour pouvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur de chaque année.

ARTICLE 6 AFFECTATION

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

ARTICLE 7 SUBVENTION

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrétée par le présent règlement toute contribution ou subvention qui pourrait être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement. Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

ARTICLE 8 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Adopté à Lac-Beauport, le 16 mars 2026 et entré en vigueur le _____ suite à l'affichage de l'avis de promulgation.

Lucie LaRoche
Mairesse

Richard Labrecque
Greffier-trésorier



ANNEXE A

Estimation détaillée concernant le projet d'installation d'une antenne radio pour le service de sécurité publique – Phase 2 de 2



ESTIMATION DU PROJET

N° de projet	Secteur Mont Écho / Sécurité publique
Type de travaux Installation d'une antenne radio au mont Écho	Municipalité Lac-Beauport

ESTIMATION

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
TRAVAUX À EXÉCUTER				
Réception et installation du fût et de l'antenne radio au sommet du mont Écho	Global	1	82 000.00 \$	82 000 \$
Travaux de raccordement électrique final, essais et mise en service du système	Global	1	45 000.00 \$	45 000 \$
Ajustements techniques et travaux complémentaires	Global	1	31 181.00 \$	31 181 \$
Aménagement et clôture du projet	Global	1	15 000.00 \$	15 000 \$
	Sous total			173 181 \$
		Contingence	10%	17 318 \$
Total --				190 499 \$

			190 499 \$
TAXES NETTES			4.9875% 9 501 \$
TOTAL -- COÛT DES TRAVAUX			200 000 \$


Préparé par : Gustavo Carréno, ing.

13 janvier 2026



ANNEXE B
Estimation détaillée concernant la réfection des chaussées locales



ESTIMATION DES TRAVAUX

N° de projet	Secteur Chemins des Crêtes, de Châtel, Des Granites, Vieille-Côte et Tour-du-Lac Nord et Sud
Type de travaux Réfection des chemins et projection du trottoir	Municipalité Lac-Beauport

ESTIMATION DES TRAVAUX

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
CHEMIN DES CRÊTES, #43 au #49				
Excavation des accotements	M	360	5 \$	1 800 \$
Décohésionnement (ép.300 mm) de la chaussée et nivellement de la fondation granulaire	M ²	1 100	6 \$	6 600 \$
Bordure de béton	M	40	120 \$	4 800 \$
Enrobés bitumineux EB14, 70mm	T	220	200 \$	44 000 \$
Rechargement des accotements, MG20b	T	75	50 \$	3 750 \$
Réfection des entrées privées en gravier	M ²	100	35 \$	3 500 \$
	Sous total			64 450 \$
		Contingence	10%	6 445 \$
Total --				70 895 \$

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
CHEMIN DE CHÂTEL				
Excavation des accotements	M	180	5 \$	900 \$
Décohésionnement (ép.300 mm) de la chaussée et nivellement de la fondation granulaire	M ²	550	6 \$	3 300 \$
Ponceau PEHD 600mm	M	25	1 200 \$	30 000 \$
Enrobés bitumineux EB14, 70mm	T	162	200 \$	32 400 \$
Rechargement des accotements, MG20b	T	60	50 \$	3 000 \$
Réfection des entrées privées en gravier	M ²	100	35 \$	3 500 \$
	Sous total			73 100 \$
		Contingence	10%	7 310 \$
Total --				80 410 \$

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
CHEMIN DES GRANITES #214 au #238				
Excavation des accotements	M	375	5 \$	1 875 \$
Décohésionnement (ép.300 mm) de la chaussée et nivellement de la fondation granulaire	M ²	2 500	6 \$	15 000 \$
Bordure de béton	M	375	120 \$	45 000 \$
Enrobés bitumineux ESG14, 70mm	T	260	200 \$	52 000 \$
Rechargement des accotements, MG20b	T	100	50 \$	5 000 \$
Réfection des entrées privées en pavage (Quantité provisionnelle)	M ²	90	75 \$	6 750 \$
Réfection des entrées privées en gravier (Quantité provisionnelle)	M ²	150	35 \$	5 250 \$
Engazonnement par ensemencement hydraulique, incluant 100mm de terre végétale	M ²	450	17 \$	7 650 \$
	Sous total			138 525 \$
		Contingence	10%	13 853 \$
Total --				152 378 \$



DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
CHEMIN DE LA VIEILLE-CÔTE				
Préparation de l'infrastructure	M	100	550 \$	55 000 \$
Sous-fondation MG-112, 450 mm épais.	M ³	450	55 \$	24 750 \$
Fondation MG-20, 300 mm épais.	M ³	300	65 \$	19 500 \$
Pavage Type GB-20 - 295 kg/m ² (± 120 mm épais.)	Tonne	300	230 \$	69 000 \$
Signalisation	Global	1	15 000 \$	15 000 \$
Marquage de la chaussée	Global	1	3 000 \$	3 000 \$
Réfection des terrains et entrées privées	M ²	200	150 \$	30 000 \$
Déboisement et essouchement	Global	1	5 000 \$	5 000 \$
Ensemencement hydraulique	M ²	292	25 \$	7 294 \$
Engazonnement en plaque	M ²	100	35 \$	3 500 \$
	Sous total			232 044 \$
	Contingence		10%	23 204 \$
Total --				255 248 \$
DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
CHEMIN DU TOUR-DU-LAC SUD ET NORD				
Trottoir de béton	M ²	1 000	170 \$	170 000 \$
Bordure de béton	M	470	120 \$	56 400 \$
Réfections des entrées privées en gravier	M ²	267	35 \$	9 328 \$
Engazonnement en plaque	M ²	2 500	25 \$	62 500 \$
Enrobés bitumineux EB14, 70mm	T	200	200 \$	40 000 \$
Rechargement des accotements, MG20b	T	150	50 \$	7 500 \$
Éclairage	Unité	10	8 500 \$	85 000 \$
Excavation du pavage existant	M ²	400	65 \$	26 000 \$
Excavation de 1er classe additionnelle	M ³	200	150 \$	30 000 \$
Excavation de matériaux de 2e classe additionnelle	M ²	130	70 \$	9 100 \$
	Sous total			495 828 \$
	Contingence		10%	49 583 \$
Total --				545 410 \$
SOUS-TOTAL DU PROJET				1 104 341 \$
Frais de laboratoire (3,5%)				38 652 \$
SOUS-TOTAL				1 142 993 \$
Taxes nettes (4,988%)				57 007 \$
TOTAL -- COÛT DES TRAVAUX				1 200 000 \$


Préparé par : Gustavo Carréno, ing.

13 janvier 2026



ANNEXE C

Estimation détaillée concernant le projet de construction des ronds de virée et bouclages



ESTIMATION DES TRAVAUX

N° de projet	Secteur Chemins du Grand-Bois, du Godendard, des Pentes et du Rocher
Type de travaux Construction des ronds de virée et bouclage de chemins	Municipalité Lac-Beauport

ESTIMATION DES TRAVAUX

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
ROND DE VIRÉE - CHEMIN DU GRAND-BOIS				
Organisation, arpentage, signalisation, nettoyage	Global	1	15 000 \$	15 000 \$
Déboisement	Global	1	5 000 \$	5 000 \$
Déblai, remblai, nivellement	Global	1	40 000 \$	40 000 \$
Enrobés bitumineux EB14, 70mm	Global	1	35 000 \$	35 000 \$
Ponceau et regard	Global	1	30 000 \$	30 000 \$
	Sous total			125 000 \$
		Contingence	10%	12 500 \$
Total --				137 500 \$

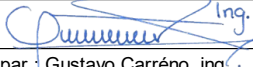
DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
ROND DE VIRÉE - CHEMIN DU GODENDARD				
Organisation, arpentage, signalisation, nettoyage	Global	1	3 000 \$	3 000 \$
Déboisement	Global	1	1 000 \$	1 000 \$
Déblai, remblai, nivellement	Global	1	10 000 \$	10 000 \$
Enrobés bitumineux EB14, 70mm	Global	1	12 000 \$	12 000 \$
Ponceau et regard	Global	1	2 000 \$	2 000 \$
	Sous total			28 000 \$
		Contingence	10%	2 800 \$
Total --				30 800 \$

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
BOUCLAGE DES CHEMINS DES PENTES ET DU TOUR-DU-LAC SUD				
Organisation, arpentage, signalisation, nettoyage	Global	1	20 000 \$	20 000 \$
Déboisement	Global	1	5 000 \$	5 000 \$
Déblai, remblai, nivellement	Global	1	60 000 \$	60 000 \$
Enrobés bitumineux EB14, 70mm	Global	1	35 000 \$	35 000 \$
Bordure de béton	Global	1	15 000 \$	15 000 \$
Déplacement du poteau de Bell	Global	1	25 000 \$	25 000 \$
Glissière de sécurité	Global	1	15 000 \$	15 000 \$
Regard, tuyau, fossé, empiérement	Global	1	15 000 \$	15 000 \$
Engazonnement, entrée privée	Global	1	14 973 \$	14 973 \$
	Sous total			204 973 \$
		Contingence	10%	20 497 \$
Total --				225 470 \$



DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
BOUCLAGE DES CHEMINS DU ROCHER ET DU FENIÈRE				
Organisation, arpentage, signalisation, nettoyage	Global	1	15 000 \$	15 000 \$
Excavation du pavage, déblai, remblai, nivellement	Global	1	50 000 \$	50 000 \$
Amorce et raccordement au regard existant	Global	1	10 000 \$	10 000 \$
Enrobés bitumineux EB14, 70mm	Global	1	35 000 \$	35 000 \$
Ponceaux, excavation fossé	Global	1	25 000 \$	25 000 \$
Engazonnement, entrée privée	Global	1	9 000 \$	9 000 \$
	Sous total			144 000 \$
	Contingence		10%	14 400 \$
Total --				158 400 \$

SOUS-TOTAL DU PROJET	552 170 \$
Frais de laboratoire (3,5%)	19 326 \$
SOUS-TOTAL	571 496 \$
Taxes nettes (4,988%)	28 503 \$
TOTAL -- COÛT DES TRAVAUX	600 000 \$


Préparé par : Gustavo Carréno, ing.

13 janvier 2026

PROJET



ANNEXE D

Estimation détaillée concernant le remplacement du tablier du pont du barrage du lac Morin



ESTIMATION DES TRAVAUX

N° de projet	Secteur Chemin du Bord de l'Eau
Type de travaux Remplacement du tablier du pont du barrage du lac Morin	Municipalité Lac-Beauport

ESTIMATION DES TRAVAUX

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
GESTION ET NETTOYAGE				
Organisation et sécurité	Global	1	15 000 \$	15 000 \$
Gestion de la circulation et signalisation	Global	1	3 000 \$	3 000 \$
Nettoyage et remise en état des lieux	Global	1	1 590 \$	1 590 \$
	Sous-total			19 590 \$
		Contingence	10%	1 959 \$
Total --				21 549 \$

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
TABLIER				
Démantèlement et disposition des madriers existants	M²	200	100 \$	20 000 \$
Installation des nouveaux madriers, des supports, dispositifs de fixation, etc.	M²	200	200 \$	40 000 \$
	Sous-total			60 000 \$
		Contingence	10%	6 000 \$
Total --				66 000 \$

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
INSPECTION FINALE ET RAPPORT DE L'INGÉNIEUR				
Rapport d'inspection et de qualité	Global	1	7 000 \$	7 000 \$
	Sous-total			7 000 \$
		Contingence	10%	700 \$
Total --				7 700 \$

SOUS-TOTAL DU PROJET		95 249 \$
Taxes nettes (4,988%)		4 751 \$
TOTAL -- COÛT DES TRAVAUX		100 000 \$


Préparé par : Gustavo Carréno, ing.

13 janvier 2025



ANNEXE E

Estimation détaillée concernant l'entretien du barrage du lac Tourbillon

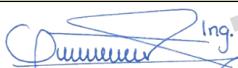


ESTIMATION DU PROJET

N° de projet	Secteur Lac Tourbillon
Type de travaux	Municipalité Lac-Beauport

ESTIMATION

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
TRAVAUX À EXÉCUTER				
Protection de la face amont du barrage et installation d'enrochements	Global	1	10 000.00 \$	10 000 \$
Gestion des débris flottants et mise en place d'une estacade en diagonale avec le barrage	Global	1	7 000.00 \$	7 000 \$
Entretien de la végétation	Global	1	3 977.00 \$	3 977 \$
Nettoyage du seuil et retrait des parcelles de terre et autres débris	Global	1	5 000.00 \$	5 000 \$
	Sous total			25 977 \$
	Contingence		10%	2 598 \$
Total --				28 575 \$
				28 575 \$
TAXES NETTES				4.9875% 1 425 \$
TOTAL -- COÛT DES TRAVAUX				30 000 \$


Ing.

Préparé par : Gustavo Carréno, ing.

13 janvier 2026

ANNEXE F

Estimation détaillée concernant la construction des dalles de béton pour conteneur à l'écocentre



ESTIMATION DU PROJET

N° de projet	Secteur Écocentre
Type de travaux Construction des dalles de béton pour conteneurs à l'écocentre	Municipalité Lac-Beauport

ESTIMATION

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
TRAVAUX À EXÉCUTER				
Organisation et planification du déplacement temporaire des conteneurs	Global	1	500.00 \$	500 \$
Préparation et nivellement du site	Global	1	1 000.00 \$	1 000 \$
Installation du coussin de support et des matériaux	Global	1	1 000.00 \$	1 000 \$
Travaux de compaction et mise en place de l'armature	Global	1	1 347.50 \$	1 348 \$
Bétonnage des dalles et cure du béton	M²	120	140.00 \$	16 800 \$
Remise en place progressive des conteneurs	Global	1	1 000.00 \$	1 000 \$
	Sous total			21 648 \$
	Contingence		10%	2 165 \$
Total --				23 812 \$

23 812 \$		
TAXES NETTES		
4.9875%		1 188 \$
TOTAL -- COÛT DES TRAVAUX		
		25 000 \$


Préparé par : Gustavo Carréno, ing.

13 janvier 2026



ANNEXE G

Estimation détaillée concernant la mise aux normes des pavillons du parc Le Saisonnier



ESTIMATION DU PROJET

N° de projet	Secteur Parc Le Saisonnier			
Type de travaux	Municipalité			
Mise aux normes, aménagements et équipements	Lac-Beauport			
ESTIMATION DES TRAVAUX				
Description des ouvrages	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
Pavillon de services				
Aménagement porte de garages et porte d'homme	Global	1	35 000.00 \$	35 000.00 \$
Modules de rangement et menuiserie	Global	1	3 500.00 \$	3 500.00 \$
Installation chauffage	Global	1	6 300.00 \$	6 300.00 \$
Installation abreuvoir (fontaine d'eau) extérieur	Global	1	4 500.00 \$	4 500.00 \$
	Sous-total :			49 300.00 \$
Total :			Contingence 10%	54 230.00 \$
DESCRIPTION DES OUVRAGES				
DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
Pavillon La Feuille verte				
Installation de système de portes extérieures magnétiques	Global	1	8 500.00 \$	8 500.00 \$
Installation d'un système d'alarme et de caméras	Global	1	10 500.00 \$	10 500.00 \$
Installation Internet (filage, électricité et main-d'œuvre)	Global	1	5 300.00 \$	5 300.00 \$
	Sous-total :			24 300.00 \$
Total :			Contingence 10%	26 730.00 \$
				80 960 \$
TAXES NETTES			4.9875%	4 038 \$
TOTAL - COÛT DES TRAVAUX				84 998 \$

Isabelle Côté

Préparé par : Isabelle Côté, Directrice Service des loisirs

6 janvier 2026



ANNEXE H

Estimation détaillée concernant la réfection des ponceaux sur le chemin Traverse de Laval



ESTIMATION DES TRAVAUX

N° de projet	Secteur
Type de travaux	Municipalité
Réfection du ponceau D= 2,0 Mètres	Lac-Beauport

ESTIMATION DES TRAVAUX

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE	QUANTITÉ S	PRIX UNITAIRE	COÛTS
CHEMIN DE CHÂTEL				
Déblai 1er classe	M³	300	15 \$	4 500 \$
Matériaux granulaires et de remblai	T	700	15 \$	10 500 \$
Ponceau béton armé D= 2,0 m	M	15	2 500 \$	37 500 \$
Rechargement des accotements, MG20b	T	51	50 \$	2 564 \$
Réfection des entrées privées en gravier	M²	100	35 \$	3 500 \$
	Sous total			58 564 \$
	Contingence		10%	5 856 \$
Total --				64 420 \$

SOUS-TOTAL DU PROJET	64 420 \$
Frais de laboratoire (3,5%)	2 255 \$
SOUS-TOTAL	66 675 \$
Taxes nettes (4,988%)	3 325 \$
TOTAL -- COÛT DES TRAVAUX	70 000 \$


Ing.

Préparé par : Gustavo Carréno, ing.

14 janvier 2026

