



RENCONTRE D'INFORMATION

Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres,
du Versant-Nord, de la Seigneurie et du Grand-Duc

Le mardi 13 janvier 2026 à 19 h
Salle Philippe-Laroche du centre communautaire



Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

**Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,
de la Seigneurie et du Grand-Duc**

Les intervenants

- ❖ Richard Labrecque, directeur général
- ❖ Patrick Turmel, directeur du Service des finances et de l'administration
- ❖ Lucie LaRoche, mairesse



Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

**Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,
de la Seigneurie et du Grand-Duc**

Pourquoi cette soirée d'information ?

- ❖ En réponse à une pétition initiée par des résidents des chemins de la Seigneurie et du Grand-Duc ;
- ❖ Informer les résidents concernés par le projet des étapes de réalisation ;
- ❖ Suivant cette rencontre, valider l'intérêt des citoyens concernés via un sondage par courriel.



Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

**Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,
de la Seigneurie et du Grand-Duc**

Ordre du jour

1. Proposition de trajet
2. Cheminement de la demande
3. Échéancier du projet
4. Volet financier
5. Sondage
6. Questions



Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,
de la Seigneurie et du Grand-Duc

1. Proposition de trajet

1.1 Hypothèse de travail

L'égout sanitaire municipal doit être **gravitaire**, car l'aménagement d'un poste de pompage comporte plusieurs contraintes que la Municipalité essaie d'éviter:

- Coût de construction dispendieux
- Coût d'opération récurrent très dispendieux
- Risque environnemental en cas de bris technique



Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,
de la Seigneurie et du Grand-Duc

1. Proposition de trajet

1.2 Secteurs concernés

Quatre secteurs sont concernés - 104 résidences :

- Le secteur requis pour brancher les chemins de la Seigneurie et du Grand-Duc **A1 (23 résidences)** ;
- Le secteur qui a fait la demande **B1 (47 résidences)**;
- Les secteurs limitrophes qui pourraient être intéressés à profiter des travaux pour se brancher **A2 (11 résidences) et B2 (23 résidences)**

Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,
de la Seigneurie et du Grand-Duc

Plan général du secteur à l'étude





Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,
de la Seigneurie et du Grand-Duc

Plan du secteur A1





Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,
de la Seigneurie et du Grand-Duc

Plan du secteur A2

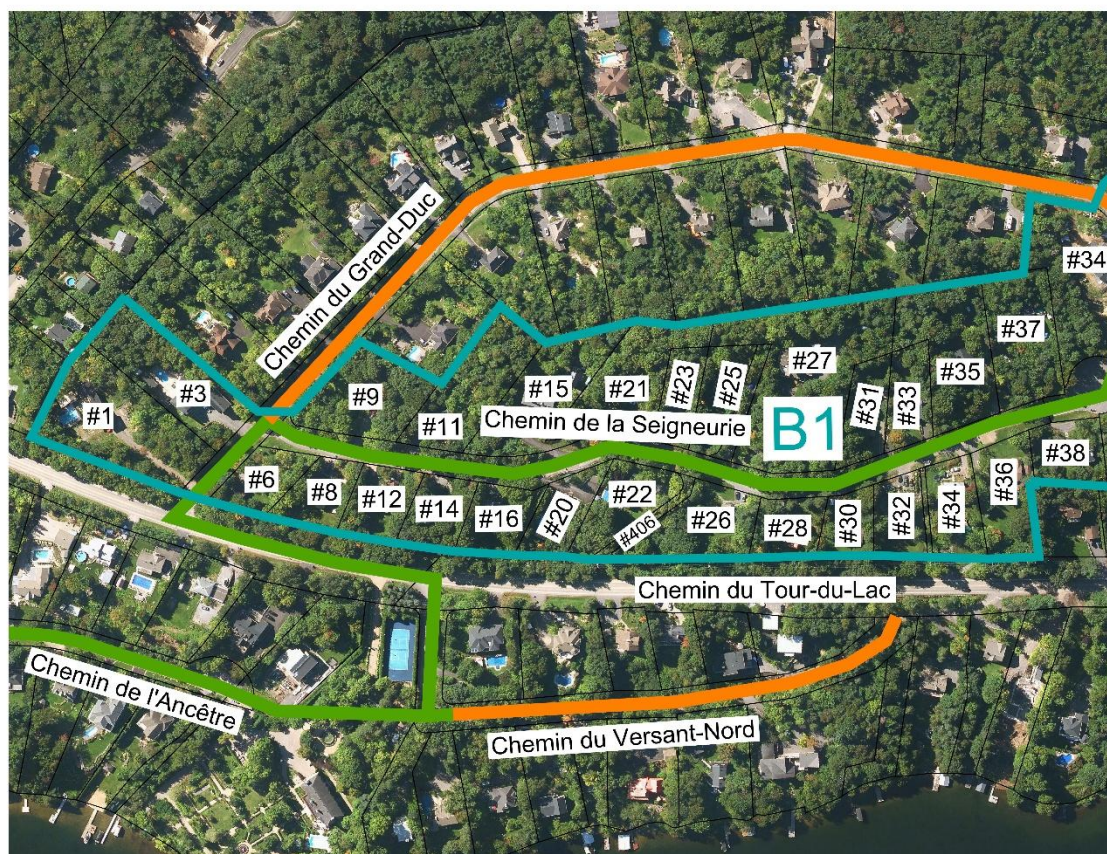




Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,
de la Seigneurie et du Grand-Duc

Plan du secteur B1-1





Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,
de la Seigneurie et du Grand-Duc

Plan du secteur B1-2



Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,
de la Seigneurie et du Grand-Duc

Plan du secteur B2





Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,
de la Seigneurie et du Grand-Duc

2. Cheminement de la demande

1. Soirée d'information à la population
2. Sondage d'intérêt des 4 sous-groupes impliqués (A1, A2, B1 et B2) - **Go/No go du conseil**
3. Adoption du règlement d'emprunt pour plans et devis **Go/No go des citoyens** (signature du registre)
4. Réalisation des plans et devis et estimation des coûts des travaux
5. Présentation de l'estimation des coûts des travaux aux citoyens **Go/No go des citoyens** (sondage)



Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,
de la Seigneurie et du Grand-Duc

2. Cheminement de la demande (suite)

6. Adoption du règlement d'emprunt pour la réalisation des travaux
Go/No go des citoyens (signature du registre)
7. Appel d'offres pour la réalisation des travaux
8. Mandat à un entrepreneur si le coût correspond au maximum du règlement d'emprunt
9. Réalisation des travaux
10. Branchement des résidences



Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

**Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,
de la Seigneurie et du Grand-Duc**

Modalité du registre

Qui peut signer le registre pour arrêter le projet à l'adoption des règlements d'emprunt ?

Toute personne inscrite sur la liste électorale dans le secteur concerné.



Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,
de la Seigneurie et du Grand-Duc

Modalité du registre (suite)

Par exemple:

- ❖ Nombre de maisons touchées par ce projet : **104**
- ❖ Nombre d'électeurs inscrits sur la liste électorale : **213**
- ❖ Nombre de signatures requises au registre pour stopper le projet : **32**



Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,
de la Seigneurie et du Grand-Duc

3. Échéancier du projet

Délais	Objet
13 janvier 2026	Soirée d'information à la population
1 mois	Sondage d'intérêt des 4 sous-groupes impliqués (A1, A2, B1 et B2) Go/No go du conseil
9 mois	Adoption du règlement d'emprunt pour les plans et devis Go/No go des citoyens (signature du registre)
6 mois	Réalisation des plans et devis et estimation des coûts des travaux
1 mois	Présentation de l'estimation des coûts des travaux aux citoyens Go/No go des citoyens (sondage)



Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,
de la Seigneurie et du Grand-Duc

3. Échéancier du projet (suite)

Délais	Objet
9 mois	Adoption du règlement d'emprunt pour la réalisation des travaux Go/No go des citoyens (signature du registre)
3 mois	Appel d'offres pour la réalisation des travaux
1 mois	Mandat à un entrepreneur si le coût correspond au maximum du règlement d'emprunt
7 mois	Réalisation des travaux
Total 37 mois	Branchement des résidences

N.B Cet échéancier exclut les délais d'expropriation de servitudes pour la section hors rue.



Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,
de la Seigneurie et du Grand-Duc

Plan du secteur A1





Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,
de la Seigneurie et du Grand-Duc

4. Volet financier

4.1 La production des plans et devis

4.2 La réalisation du projet

4.3 Les frais de branchement et d'entretien du
réseau



Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,
de la Seigneurie et du Grand-Duc

4.1 La production des plans et devis

- ❖ Étape préalable à la réalisation du projet afin d'en estimer les coûts
- ❖ Financée par un règlement d'emprunt sur une période de **3 ans**
- ❖ Répartition de la charge à part égale par lot/cadastre



Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,
de la Seigneurie et du Grand-Duc

4.2 La réalisation du projet

- ❖ Contrat octroyé par appel d'offres à un ou plusieurs entrepreneurs
- ❖ Financé à la fin des travaux par un règlement d'emprunt sur une période de **25 ans**
- ❖ Répartition de la charge à part égale par lot/cadastre



Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,
de la Seigneurie et du Grand-Duc

4.3 Les frais de branchement et d'entretien du réseau

- ❖ Chacun des propriétaires est responsable des travaux de branchement de sa résidence au réseau, **à ses frais.**
- ❖ Les frais d'entretien des réseaux sont facturés annuellement sur le compte de taxes:

Détail sur le compte de taxes	Effet	Montant (2026)
Entretien du réseau d'aqueduc	Ajout	340 \$
Entretien du réseau sanitaire	Ajout	194 \$
Vidange des installations septiques	Retrait	(155) \$
Total		379 \$



Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,
de la Seigneurie et du Grand-Duc

5. Sondage d'intérêt

- ❖ Sondage d'intérêt envoyé le **15 janvier** par courriel aux résidents concernés
- ❖ Répondre avant le **22 janvier**

**Acceptez-vous que la Municipalité fasse
préparer les plans et devis pour ce projet,
dont les coûts sont payables par
une taxe de secteur sur 3 ans ?**



Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

**Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,
de la Seigneurie et du Grand-Duc**

Période de questions

- ❖ Aucune file d'attente. Vous devez attendre que la personne déjà au lutrin retourne à sa place avant de vous présenter à votre tour au lutrin.
- ❖ Une fois au lutrin, vous nommer et poser votre question au président.
- ❖ Un maximum d'une (1) minute pour poser votre question incluant votre préambule.
- ❖ Une seule question est permise par présence au lutrin.



Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

**Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,
de la Seigneurie et du Grand-Duc**

**Cette présentation sera placée
en actualité sur la page d'accueil
du site Internet municipal demain:**

lac-beauport.quebec

Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,
de la Seigneurie et du Grand-Duc



Merci pour votre présence !