



# RENCONTRE D'INFORMATION

## Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres,  
du Versant-Nord, de la Seigneurie et du Grand-Duc

Le mardi 13 janvier 2026 à 19 h  
Salle Philippe-Laroche du centre communautaire



# Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,  
de la Seigneurie et du Grand-Duc

## Les intervenants

- ❖ Richard Labrecque, directeur général
- ❖ Patrick Turmel, directeur du Service des finances et de l'administration
- ❖ Lucie LaRoche, mairesse



# Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,  
de la Seigneurie et du Grand-Duc

## Pourquoi cette soirée d'information ?

- ❖ En réponse à une pétition initiée par des résidents des chemins de la Seigneurie et du Grand-Duc ;
- ❖ Informer les résidents concernés par le projet des étapes de réalisation ;
- ❖ Suivant cette rencontre, valider l'intérêt des citoyens concernés via un sondage par courriel.



# Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,  
de la Seigneurie et du Grand-Duc

## Ordre du jour

1. Proposition de trajet
2. Cheminement de la demande
3. Échéancier du projet
4. Volet financier
5. Sondage
6. Questions



# Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,  
de la Seigneurie et du Grand-Duc

## 1. Proposition de trajet

### 1.1 Hypothèse de travail

L'égout sanitaire municipal doit être **gravitaire**, car l'aménagement d'un poste de pompage comporte plusieurs contraintes que la Municipalité essaie d'éviter:

- Coût de construction dispendieux
- Coût d'opération récurrent très dispendieux
- Risque environnemental en cas de bris technique



# Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,  
de la Seigneurie et du Grand-Duc

## 1. Proposition de trajet

### 1.2 Secteurs concernés

Quatre secteurs sont concernés - 104 résidences :

- Le secteur requis pour brancher les chemins de la Seigneurie et du Grand-Duc **A1 (23 résidences)** ;
- Le secteur qui a fait la demande **B1 (47 résidences)**;
- Les secteurs limitrophes qui pourraient être intéressés à profiter des travaux pour se brancher **A2 (11 résidences)** et **B2 (23 résidences)**



# Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,  
de la Seigneurie et du Grand-Duc

## Plan général du secteur à l'étude





# Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,  
de la Seigneurie et du Grand-Duc

## Plan du secteur A1





# Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,  
de la Seigneurie et du Grand-Duc

## Plan du secteur A2

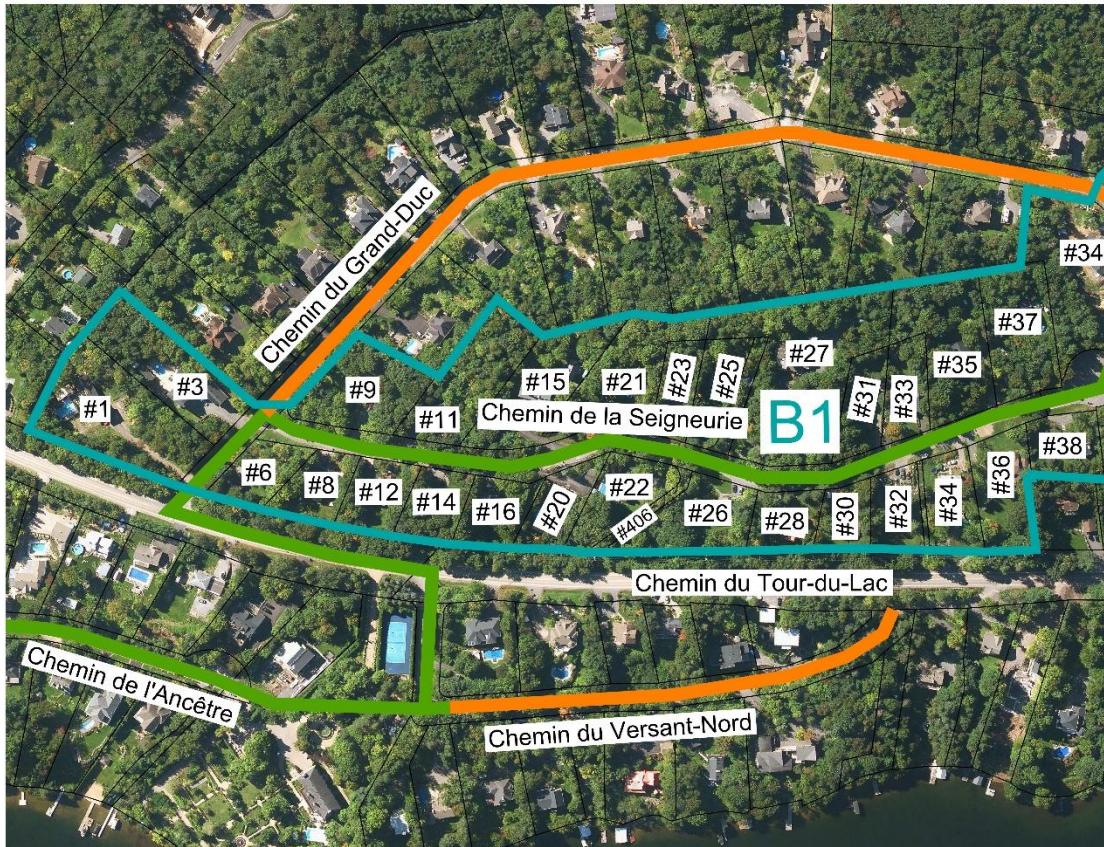




# Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,  
de la Seigneurie et du Grand-Duc

## Plan du secteur B1-1





# Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,  
de la Seigneurie et du Grand-Duc

## Plan du secteur B1-2

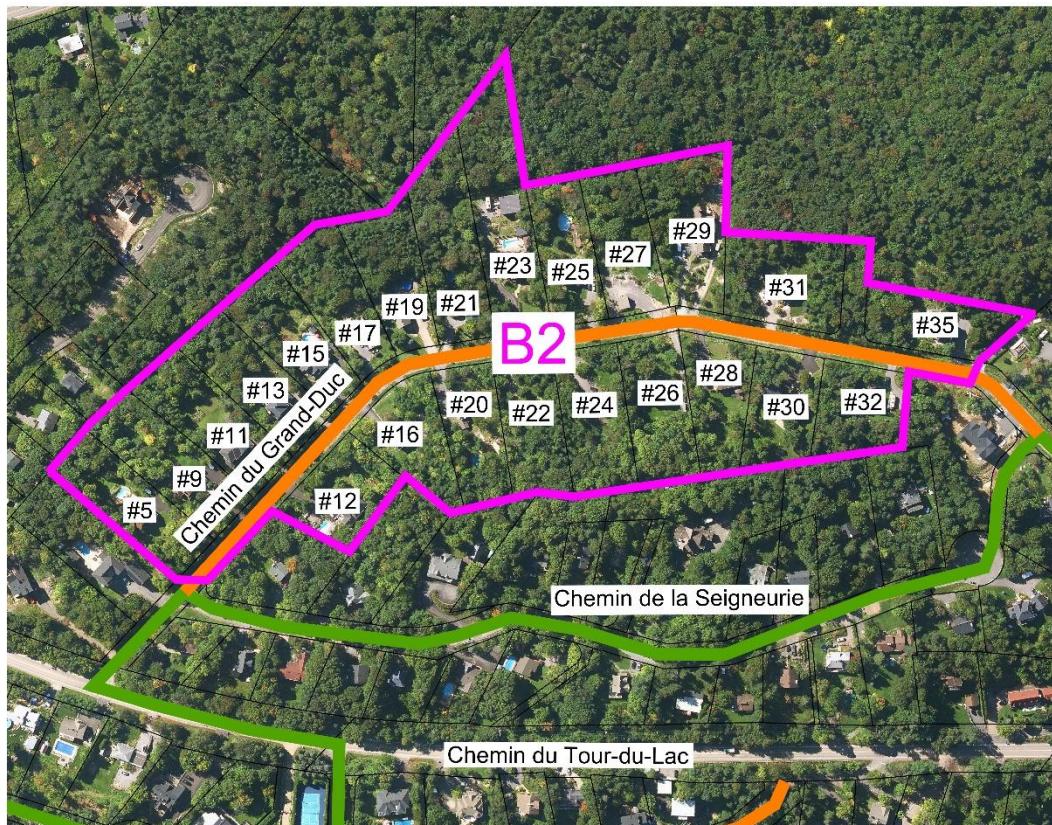




# Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,  
de la Seigneurie et du Grand-Duc

## Plan du secteur B2





# Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,  
de la Seigneurie et du Grand-Duc

## 2. Cheminement de la demande

1. Soirée d'information à la population
2. Sondage d'intérêt des 4 sous-groupes impliqués (A1, A2, B1 et B2) - **Go/No go du conseil**
3. Adoption du règlement d'emprunt pour plans et devis  
**Go/No go des citoyens** (signature du registre)
4. Réalisation des plans et devis et estimation des coûts des travaux
5. Présentation de l'estimation des coûts des travaux aux citoyens **Go/No go des citoyens** (sondage)



# Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,  
de la Seigneurie et du Grand-Duc

## 2. Cheminement de la demande (suite)

6. Adoption du règlement d'emprunt pour la réalisation des travaux  
**Go/No go des citoyens** (signature du registre)
7. Appel d'offres pour la réalisation des travaux
8. Mandat à un entrepreneur si le coût correspond au maximum du règlement d'emprunt
9. Réalisation des travaux
10. Branchement des résidences



# Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,  
de la Seigneurie et du Grand-Duc

## Modalité du registre

Qui peut signer le registre pour arrêter le projet à l'adoption des règlements d'emprunt ?

Toute personne inscrite sur la liste électorale dans le secteur concerné.



# Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,  
de la Seigneurie et du Grand-Duc

## Modalité du registre (suite)

Par exemple:

- ❖ Nombre de maisons touchées par ce projet : **104**
- ❖ Nombre d'électeurs inscrits sur la liste électorale : **213**
- ❖ Nombre de signatures requises au registre pour stopper le projet : **32**



# Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,  
de la Seigneurie et du Grand-Duc

## 3. Échéancier du projet

Délais	Objet
13 janvier 2026	Soirée d'information à la population
1 mois	Sondage d'intérêt des 4 sous-groupes impliqués (A1, A2, B1 et B2)
	<b>Go/No go du conseil</b>
9 mois	Adoption du règlement d'emprunt pour les plans et devis <b>Go/No go des citoyens</b> (signature du registre)
6 mois	Réalisation des plans et devis et estimation des coûts des travaux
1 mois	Présentation de l'estimation des coûts des travaux aux citoyens <b>Go/No go des citoyens</b> (sondage)



# Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,  
de la Seigneurie et du Grand-Duc

## 3. Échéancier du projet (suite)

Délais	Objet
9 mois	Adoption du règlement d'emprunt pour la réalisation des travaux <b>Go/No go des citoyens</b> (signature du registre)
3 mois	Appel d'offres pour la réalisation des travaux
1 mois	Mandat à un entrepreneur si le coût correspond au maximum du règlement d'emprunt
7 mois	Réalisation des travaux
<b>Total 37 mois</b>	Branchements des résidences

N.B Cet échéancier exclut les délais d'expropriation de servitudes pour la section hors rue.



# Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,  
de la Seigneurie et du Grand-Duc

## Plan du secteur A1





# Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,  
de la Seigneurie et du Grand-Duc

## 4. Volet financier

### 4.1 La production des plans et devis

### 4.2 La réalisation du projet

### 4.3 Les frais de branchement et d'entretien du réseau



# Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,  
de la Seigneurie et du Grand-Duc

## 4.1 La production des plans et devis

- ❖ Étape préalable à la réalisation du projet afin d'en estimer les coûts
- ❖ Financée par un règlement d'emprunt sur une période de **3 ans**
- ❖ Répartition de la charge à part égale par lot/cadastre



# Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,  
de la Seigneurie et du Grand-Duc

## 4.2 La réalisation du projet

- ❖ Contrat octroyé par appel d'offres à un ou plusieurs entrepreneurs
- ❖ Financé à la fin des travaux par un règlement d'emprunt sur une période de **25 ans**
- ❖ Répartition de la charge à part égale par lot/cadastre



# Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,  
de la Seigneurie et du Grand-Duc

## 4.3 Les frais de branchement et d'entretien du réseau

- ❖ Chacun des propriétaires est responsable des travaux de branchement de sa résidence au réseau, **à ses frais.**
- ❖ Les frais d'entretien des réseaux sont facturés annuellement sur le compte de taxes:

Détail sur le compte de taxes	Effet	Montant (2026)
Entretien du réseau d'aqueduc	Ajout	340 \$
Entretien du réseau sanitaire	Ajout	194 \$
Vidange des installations septiques	Retrait	(155) \$
Total		379 \$



# Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,  
de la Seigneurie et du Grand-Duc

## 5. Sondage d'intérêt

- ❖ Sondage d'intérêt envoyé le **15 janvier** par courriel aux résidents concernés
- ❖ Répondre avant le **22 janvier**

**Acceptez-vous que la Municipalité fasse préparer les plans et devis pour ce projet, dont les coûts sont payables par une taxe de secteur sur 3 ans ?**



# Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux

Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,  
de la Seigneurie et du Grand-Duc

## Période de questions

- ❖ Aucune file d'attente. Vous devez attendre que la personne déjà au lutrin retourne à sa place avant de vous présenter à votre tour au lutrin.
- ❖ Une fois au lutrin, vous nommer et poser votre question au président.
- ❖ Un maximum d'une (1) minute pour poser votre question incluant votre préambule.
- ❖ Une seule question est permise par présence au lutrin.



# **Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux**

**Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,  
de la Seigneurie et du Grand-Duc**

**Cette présentation sera placée  
en actualité sur la page d'accueil  
du site Internet municipal demain:**

**lac-beauport.quebec**



# **Aménagement potentiel des services d'aqueduc et d'égout municipaux**

**Chemins du Tour-du-Lac, des Ancêtres, du Versant-Nord,  
de la Seigneurie et du Grand-Duc**

**Merci pour votre présence !**