

PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE LAC-BEAUPORT

Ce document est une codification administrative et n'a aucune valeur officielle.  
À jour au 18 mars 2025

RÈGLEMENT NUMÉRO 763

RÈGLEMENT D'EMPRUNT D'UN MONTANT  
MAXIMAL DE 2 080 000 \$ POUR LA  
RÉALISATION DE DIVERS PROJETS  
MUNICIPAUX 2025

ATTENDU QUE l'avis de motion a été donné lors de la séance du conseil tenue le 30 novembre 2024 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance ;

Le conseil décrète ce qui suit :

**ARTICLE 1 PRÉAMBULE**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2 OBJET DU RÈGLEMENT**

Le conseil est autorisé à effectuer des dépenses d'un montant total de 2 080 000 \$ pour les projets municipaux suivants :

1. Raccordement des chemins du Geai-Bleu et de la Sève ;
2. Réfection des chaussées locales ;
3. Remplacement du camion 10 roues ;
4. Conception des plans et devis du garage municipal ;
5. Conception des plans et devis du projet d'une écoboutique à l'écocentre ;
6. Acquisition et installation d'un réservoir d'eau souterrain.

**ARTICLE 3 MONTANTS ET TERMES DE L'EMPRUNT**

Aux fins d'acquitter les dépenses prévus par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme totale de 2 080 000 \$ pour les projets municipaux suivants :

Description	Terme décrété	Montant
Raccordement des chemins du Geai-Bleu et de la Sève (Annexe A)	15 ans	600 000 \$
Réfection des chaussées locales (Annexe B)	15 ans	600 000 \$
Remplacement du camion 10 roues (Annexe C)	7 ans	350 000 \$
Conception des plans et devis du garage municipal (Annexe D)	5 ans	250 000 \$
Conception des plans et devis du projet d'une écoboutique à l'écocentre (Annexe E)	5 ans	80 000 \$
Acquisition et installation d'un réservoir d'eau souterrain (Annexe F)	15 ans	200 000 \$



#### **ARTICLE 4 TAXATION**

Pour pouvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur de chaque année.

#### **ARTICLE 5 AFFECTATION**

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

#### **ARTICLE 6 SUBVENTION**

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrétée par le présent règlement toute contribution ou subvention qui pourrait être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

#### **ARTICLE 7 ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Adopté à Lac-Beauport, le 2 décembre 2024 et entré en vigueur le 5 mars 2025 suite à l'affichage de l'avis de promulgation.

---

François Boily  
Maire suppléant

---

Richard Labrecque  
Greffier-trésorier



## ANNEXE A

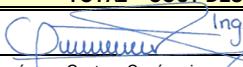
### Estimation détaillée concernant le raccordement des chemins du Geai-Bleu et de la Sève

ESTIMATION DES TRAVAUX				
				
N° de projet		Secteur		
		<b>Chemins du Geai-Bleu et Sève</b>		
Type de travaux		Municipalité		
<b>Raccordement des chemins du Geai-Bleu et de la Sève</b>		<b>Lac-Beauport</b>		
ESTIMATION DES TRAVAUX				
DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
<b>TERRASSEMENT</b>				
Déboisement	M	200	50 \$	10 000 \$
Déblai matière végétale	Voyage	40	300 \$	12 000 \$
Dynamitage et excavation du roc	M <sup>3</sup>	1 300	100 \$	130 000 \$
Remblai MG 112	Voyage	120	500 \$	60 000 \$
Remblai MG 20	Voyage	60	600 \$	36 000 \$
Aménagement d'un passage piéton	Global	1	50 000 \$	50 000 \$
Sous-total				298 000 \$
<i>Contingence</i>				<i>20%</i>
				59 600 \$
<b>Total --</b>				<b>357 600 \$</b>
DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
<b>PAVAGE</b>				
ESG-14 (couche unique)	Tonne	200	200 \$	40 000 \$
Sous-total				40 000 \$
<i>Contingence</i>				<i>20%</i>
				8 000 \$
<b>Total --</b>				<b>48 000 \$</b>
DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
<b>DRAINAGE</b>				
Installation ponceau	M	20	500 \$	10 000 \$
Puisard et raccordement	Unité	1	3 500 \$	3 500 \$
Sous-total				13 500 \$
<i>Contingence</i>				<i>20%</i>
				2 700 \$
<b>Total --</b>				<b>16 200 \$</b>
DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
<b>SERVICES AQUEDUC ET ÉGOUT</b>				
Égout	M	30	500 \$	15 000 \$
Aqueduc + isolant	M	30	300 \$	9 000 \$
Déplacement borne fontaine	Unité	1	2 000 \$	2 000 \$
Sortie de service ( aqueduc et égout)	Unité	2	2 000 \$	4 000 \$
Sous-total				30 000 \$
<i>Contingence</i>				<i>20%</i>
				6 000 \$
<b>Total --</b>				<b>36 000 \$</b>
DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
<b>LOCATION MACHINERIE</b>				
Pelle hydraulique	Heure	180	220 \$	39 600 \$
Transport roc	Voyage	128	300 \$	38 481 \$
Sous-total				78 081 \$
<i>Contingence</i>				<i>20%</i>
				15 616 \$
<b>Total --</b>				<b>93 697 \$</b>
<b>CONTRÔLE DE LA QUALITÉ</b>				<b>20 000 \$</b>
<b>SOUS-TOTAL DU PROJET</b>				<b>571 497 \$</b>
<b>Taxes nettes (4,988%)</b>				<b>28 503 \$</b>
<b>TOTAL -- COÛT DES TRAVAUX</b>				<b>600 000 \$</b>
				
Préparé par : Gustavo Carréno, ing.				
25 novembre 2024				



**ANNEXE B**  
Estimation détaillée concernant la réfection des chaussées locales

ESTIMATION DES TRAVAUX				
N° de projet		Secteur		
		Chemins des Crêtes, de Châtel, Des Granites et Tour-du-Lac		
Type de travaux		Municipalité		
Réfection des chemins et projection du trottoir		Lac-Beauport		
ESTIMATION DES TRAVAUX				
DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
<b>CHEMIN DES CRÊTES, #43 au #49</b>				
Excavation des accotements	M	360	4 \$	1 440 \$
Décohésionnement (ép.300 mm) de la chaussée et nivellement de la fondation granulaire	M <sup>2</sup>	1 100	5 \$	5 500 \$
Bordure de béton	M	40	100 \$	4 000 \$
Enrobés bitumineux EB14, 70mm	T	260	150 \$	39 000 \$
Rechargement des accotements, MG20b	T	75	40 \$	3 000 \$
Réfection des entrées privées en gravier	M <sup>2</sup>	100	25 \$	2 500 \$
		Sous total		55 440 \$
		Contingence	20%	11 088 \$
<b>Total --</b>				<b>66 528 \$</b>
DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
<b>CHEMIN DE CHÂTEL</b>				
Excavation des accotements	M	180	4 \$	720 \$
Décohésionnement (ép.300 mm) de la chaussée et nivellement de la fondation granulaire	M <sup>2</sup>	550	5 \$	2 750 \$
Ponceau PEHD 600mm	M	25	1 000 \$	25 000 \$
Enrobés bitumineux EB14, 70mm	T	200	150 \$	30 000 \$
Rechargement des accotements, MG20b	T	60	40 \$	2 400 \$
Réfection des entrées privées en gravier	M <sup>2</sup>	100	25 \$	2 500 \$
		Sous total		63 370 \$
		Contingence	20%	12 674 \$
<b>Total --</b>				<b>76 044 \$</b>
DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
<b>CHEMIN DES GRANITES #214 au #238</b>				
Excavation des accotements	M	375	4 \$	1 500 \$
Décohésionnement (ép.300 mm) de la chaussée et nivellement de la fondation granulaire	M <sup>2</sup>	2 500	5 \$	12 500 \$
Bordure de béton	M	375	100 \$	37 500 \$
Enrobés bitumineux ESG14, 70mm	T	300	150 \$	45 000 \$
Rechargement des accotements, MG20b	T	100	50 \$	5 000 \$
Réfection des entrées privées en pavage (Quantité provisionnelle)	M <sup>2</sup>	90	75 \$	6 750 \$
Réfection des entrées privées en gravier (Quantité provisionnelle)	M <sup>2</sup>	150	25 \$	3 750 \$
Engazonnement par ensemencement hydraulique, incluant 100mm de terre végétale	M <sup>2</sup>	450	15 \$	6 750 \$
		Sous total		118 750 \$
		Contingence	20%	23 750 \$
<b>Total --</b>				<b>142 500 \$</b>
DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
<b>CHEMIN DU TOUR-DU-LAC SUD</b>				
Trottoir de béton	M <sup>2</sup>	550	150 \$	82 500 \$
Bordure de béton	M	400	100 \$	40 000 \$
Réfections des entrées privées en gravier	M <sup>2</sup>	250	25 \$	6 250 \$
Engazonnement en plaque	M <sup>2</sup>	1 973	25 \$	49 332 \$
Enrobés bitumineux EB14, 70mm	T	120	150 \$	18 000 \$
Rechargement des accotements, MG20b	T	100	50 \$	5 000 \$
Excavation du pavage existant	M <sup>2</sup>	330	50 \$	16 500 \$
Excavation de matériaux de 2e classe additionnelle	M <sup>2</sup>	100	50 \$	5 000 \$
		Sous total		222 582 \$
		Contingence	20%	44 516 \$
<b>Total --</b>				<b>267 098 \$</b>
<b>SOUS-TOTAL DU PROJET</b>				<b>552 170.64 \$</b>
Frais de laboratoire (3,5%)				19 325.97 \$
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>571 496.61 \$</b>
Taxes nettes (4,988%)				28 503.39 \$
<b>TOTAL -- COÛT DES TRAVAUX</b>				<b>600 000.00 \$</b>

Préparé par :  Gustavo Carréno, ing.

26 novembre 2024



Municipalité de Lac-Beauport  
**Règlement numéro 763**  
À jour le 18 mars 2025  
Décembre 2024 - Page 4 de 9

Règlement d'emprunt d'un montant maximal de 2 080 000 \$ pour la  
réalisation de divers projets municipaux 2025  
(Codification administrative)

## ANNEXE C

Estimation détaillée concernant le remplacement du camion 10 roues

ESTIMATION DU PROJET				
				
N° de projet		Secteur		
		Garage municipal TPI		
Type de travaux		Municipalité		
Remplacement du camion 10 roues		Lac-Beauport		
<b>ESTIMATION</b>				
MACHINERIE	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
<b>MACHINERIE</b>				
Camion 10 roues ou similaire	Global	1	333 373.00 \$	333 373.00 \$
			Sous total	333 373.00 \$
Total --				333 373.00 \$
				<b>333 373 \$</b>
<b>TAXES NETTES</b>			4.9875%	<b>16 627 \$</b>
<b>TOTAL -- COÛT MACHINERIE</b>				<b>350 000 \$</b>
 Ing.				
Préparé par : Gustavo Carréno, ing.				26 novembre 2024



## ANNEXE D

### Estimation détaillée concernant la mise à jour des plans et devis du garage municipal

ESTIMATION DU PROJET				
				
N° de projet		Secteur <b>Traverse de Laval / Écocentre</b>		
Type de travaux		Municipalité		
<b>Conception des plans et devis du garage municipal</b>		<b>Lac-Beauport</b>		
<b>ESTIMATION</b>				
DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
<b>ÉTUDE DE FAISABILITÉ</b>				
Étude de faisabilité	Global	1	25 000 \$	25 000 \$
	Sous-total			25 000 \$
				3 750 \$
<b>Total --</b>		<b>Contingence</b>	<b>15%</b>	<b>28 750 \$</b>
DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
<b>PLANS ET DEVIS / DOCUMENTS</b>				
<b>CONCEPTION PLANS ET DEVIS ET ANALYSES DU PROJET</b>				
Analyse et étude architecturale et conception	Global	1	30 000 \$	30 000 \$
Analyse et étude structurelle	Global	1	20 000 \$	20 000 \$
Conception et analyse des réseaux et des infrastructures (systèmes d'eaux et égouts, éclairage, ventilation, etc.)	Global	1	20 000 \$	20 000 \$
Étude de sécurité et de réglementation	Global	1	10 000 \$	10 000 \$
Étude énergétique et développement durable	Global	1	10 000 \$	10 000 \$
Planification des flux logistiques	Global	1	10 000 \$	10 000 \$
Plan de gestion des déchets	Global	1	10 000 \$	10 000 \$
	Sous-total			110 000 \$
				16 500 \$
<b>Total --</b>		<b>Contingence</b>	<b>15%</b>	<b>126 500 \$</b>
DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
<b>ÉTUDES ET PERMIS</b>				
Étude géotechnique	Global	1	30 000 \$	30 000 \$
Étude topographique	Global	1	15 000 \$	15 000 \$
Étude environnementale	Global	1	15 000 \$	15 000 \$
Autorisations et permis de construire	Global	1	7 064 \$	7 064 \$
	Sous-total			67 064 \$
				10 060 \$
<b>Total --</b>		<b>Contingence</b>	<b>15%</b>	<b>77 124 \$</b>
DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
<b>AUTRES</b>				
Préparation et suivi de l'appel d'offres	Global	1	5 000 \$	5 000 \$
	Sous-total			5 000 \$
				750 \$
<b>Total --</b>		<b>Contingence</b>	<b>15%</b>	<b>5 750 \$</b>
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>238 124 \$</b>
<b>TAXES NETTES</b>			<b>4.9875%</b>	<b>11 876 \$</b>
<b>TOTAL -- COÛT DES TRAVAUX</b>				<b>250 000 \$</b>
 Préparé par : Gustavo Carréno, ing.				26 novembre 2024



## ANNEXE E

Estimation détaillée concernant la conception des plans et devis du projet d'une écoboutique à l'écocentre

ESTIMATION DU PROJET				
				
N° de projet		Secteur		
		<b>Traverse de Laval / Écocentre</b>		
Type de travaux		Municipalité		
<b>Conception des plans et devis d'une écoboutique</b>		<b>Lac-Beauport</b>		
<b>ESTIMATION</b>				
DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
<b>ÉTUDE DE FAISABILITÉ</b>				
Étude de faisabilité	Global	1	7 000 \$	7 000 \$
				7 000 \$
				1 050 \$
<b>Total --</b>		<b>Contingence</b>	<b>15%</b>	<b>8 050 \$</b>
PLANS ET DEVIS / DOCUMENTS	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
<b>CONCEPTION PLANS ET DEVIS</b>				
Conception et étude architecturales	Global	1	15 000 \$	15 000 \$
Analyse et calcul structurel	Global	1	10 000 \$	10 000 \$
Calcul des infrastructures (stationnement, pavage, ponceaux, etc.)	Global	1	5 000 \$	5 000 \$
Analyse technique (aqueduc, égout, éclairage, ventilation, etc.)	Global	1	5 000 \$	5 000 \$
Estimation et coûts du projet	Global	1	3 000 \$	3 000 \$
				38 000 \$
				5 700 \$
<b>Total --</b>		<b>Contingence</b>	<b>15%</b>	<b>43 700 \$</b>
DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
<b>ÉTUDES ET PERMIS</b>				
Étude géotechnique	Global	1	10 000 \$	10 000 \$
Étude environnementale	Global	1	5 000 \$	5 000 \$
Autorisations et permis de construire	Global	1	3 261 \$	3 261 \$
				18 261 \$
				2 739 \$
<b>Total --</b>		<b>Contingence</b>	<b>15%</b>	<b>21 000 \$</b>
DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
<b>AUTRES</b>				
Préparation et suivi de l'appel d'offres	Global	1	3 000 \$	3 000 \$
				3 000 \$
				450 \$
<b>Total --</b>		<b>Contingence</b>	<b>15%</b>	<b>3 450 \$</b>
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>76 200 \$</b>
			<b>TAXES NETTES</b>	<b>4.9875%</b>
				<b>3 800 \$</b>
<b>TOTAL -- COÛT DES TRAVAUX</b>				<b>80 000 \$</b>
 Préparé par : Gustavo Carréno, ing.				26 novembre 2024



## ANNEXE F

Estimation détaillée concernant l'acquisition et l'installation d'un réservoir d'eau sous terrain

ESTIMATION DES TRAVAUX				
				
N° de projet <b>SI-3</b>		Secteur <b>Service de la protection contre l'incendie</b>		
Type de travaux <b>acquisition et installation d'un troisième réservoir d'eau sous-terrain</b>		Municipalité <b>Lac-Beauport</b>		
ESTIMATION DES TRAVAUX				
DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
<b>Service de la protection contre l'incendie</b>				
Réservoir sous-terrain incendie (100 000 litres)		1	67 450 \$	67 450 \$
				0 \$
				0 \$
				0 \$
				0 \$
			Sous-total	67 450 \$
			Contingence	20%
				13 490 \$
<b>Total --</b>				<b>80 940 \$</b>
DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
<b>VOIRIE</b>				
location d'équipement (pelle, grue)		1	20 000 \$	20 000 \$
dynamitage		1	40 000 \$	40 000 \$
Installation		1	31 299 \$	31 299 \$
				0 \$
				0 \$
			Sous-total	91 299 \$
			Contingence	20%
				18 260 \$
<b>Total --</b>				<b>109 559 \$</b>
DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
<b>AMÉNAGEMENT</b>				
				0 \$
				0 \$
				0 \$
			Sous-total	0 \$
			Contingence	20%
				0 \$
<b>Total --</b>				<b>0 \$</b>
DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
<b>SURVEILLANCE DES TRAVAUX</b>				
				0 \$
			Sous-total	0 \$
			Contingence	20%
				0 \$
<b>Total --</b>				<b>0 \$</b>
<b>SOUS-TOTAL DU PROJET</b>				<b>190 498.80 \$</b>
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>190 498.80 \$</b>
<b>Taxes nettes (4,988%)</b>				<b>9 501.13 \$</b>
<b>TOTAL -- COÛT DES TRAVAUX</b>				<b>200 000.00 \$</b>
Préparé par : Éric Richard, Dir. SPCI				26 novembre 2024



Liste des règlements pris en considération aux fins de cette codification administrative :

<b>Numéro du règlement</b>	<b>Adoption</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
763	2 décembre 2024	5 mars 2025

