



**PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE LAC-BEAUPORT**

**PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION RÉGULIÈRE DU COMITÉ CONSULTATIF  
D'URBANISME (CCU) DE LA MUNICIPALITÉ DE LAC-BEAUPORT TENU À LA  
SALLE DES COMITÉS DU CENTRE COMMUNAUTAIRE LE 6 NOVEMBRE 2024  
À 19H00**

---

**Personne(s) présente(s) :**

Mme Lucie Laroche, conseillère municipale substitut  
Mme Marie Ignaczak, présidente  
Mme Danielle Pelletier, secrétaire  
M. Vincent Perron, vice-président  
Mme Andrée Turenne, membre

M. Joé Thériault, conseiller technique

**Personne(s) absente(s) :**

M. François Boily, conseiller municipal  
Mme Christine Sauvageau, membre  
M. Alexandre Duplain, membre

Les membres dudit comité formant quorum sous la présidence de Marie Ignaczak.

**ORDRE DU JOUR**

**1. Ouverture de la réunion**

1.1 Ouverture de la réunion

**2. Adoption de l'ordre du jour**

2.1 Adoption de l'ordre du jour

**3. Adoption du procès-verbal**

3.1 Adoption du procès-verbal

**4. Sujets**

4.1 Point de discussion - Suivi du conseil

4.2 PIIA - aire de stationnement d'une superficie de 150 m<sup>2</sup> et plus – 15,  
chemin du Versant-Nord

4.3 PIIA - construction d'un relais rustique sur pieux à l'intérieur des bandes  
de protection d'un secteur de forte pente - 45 chemin du Chevreuil

4.4 PIIA - installation d'enseignes sur un centre commercial planifié - 1020,  
boulevard du Lac

**5. Date de la prochaine réunion du CCU**

**6. Varia**

6.1 Normes architecturales

**7. Clôture de la réunion**

7.1 Clôture de la réunion



### 1.1 Ouverture de la réunion

La présidente déclare l'assemblée ouverte à 19h03.

### 2.1 Adoption de l'ordre du jour

L'ordre du jour est accepté tel que présenté avec l'ajout du point 4.5 pour la nomination d'un chemin forestier.

### 3.1 Adoption du procès-verbal

Le procès-verbal de la rencontre du 16 octobre 2024 a été accepté tel que rédigé.

### 4.1 Point de discussion - Suivi du conseil

Les nominations pour le comité consultatif d'urbanisme ont été officialisées par le conseil municipal pour l'année 2025.

### 4.2 PIIA - aire de stationnement d'une superficie de 150 m<sup>2</sup> et plus - 15 chemin du Versant-Nord

Le comité consultatif recommande l'**acceptation** de la demande de permis 2024-00630, numéro de lot 5 277 164, concernant la construction d'une nouvelle aire de stationnement.

### 4.3 PIIA - construction d'un relais rustique sur pieux à l'intérieur des bandes de protection d'un secteur de forte pente - 45 chemin du Chevreuil

Le comité consultatif recommande l'**acceptation** de la demande de permis 2024-00705, numéro de lot 5 748 807, concernant la construction d'un relais rustique sur pieux.

### 4.4 PIIA - installation d'enseignes sur un centre commercial planifié - 1020, boulevard du Lac

Le comité consultatif recommande le **refus** de la demande de permis 2024-00708, numéro de lot 1 821 277, concernant un nouvel utilisateur d'un local commercial et celui-ci veut mettre des enseignes.

### 4.5 Point de discussion - Nomination d'un chemin forestier dans le secteur de Maelstrom

Le comité consultatif recommande le nom de trois (3) types de mammifères. Voici les choix choisis:

1er choix: chemin du Renard

2e choix: chemin du Lièvre

3e choix: chemin du Cerf

### 5.1 Date de la prochaine réunion du CCU

La prochaine réunion du CCU sera le 4 décembre ou le 11 décembre 2024.

### 6.1 Normes architecturales

Report à la prochaine rencontre.



## 7.1 Clôture de la réunion

Clôture de la réunion à 20h16.

---

Marie Ignaczak, présidente

---

Danielle Pelletier, secrétaire