

Municipalité de Lac-Beauport



Règlement numéro 763

Règlement d'emprunt d'un montant maximal de
2 080 000 \$ pour la réalisation de divers projets
municipaux 2025

PROJET

CERTIFICAT

Avis de motion et dépôt du projet de règlement : 30 novembre 2024

Présentation et adoption du règlement : 2 décembre 2024

Approbation des personnes habiles à voter : 17 décembre 2024

Approbation du MAMH :

En vigueur :

SOMMAIRE

Objet du règlement :

L'objet du présent règlement est de décréter un emprunt d'un montant maximum de 2 080 000\$ pour la réalisation de divers projets municipaux.

La portée du règlement :

Ce règlement vise tous les propriétaires d'immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité.

Le coût :

Le coût de ce règlement d'emprunt est estimé à un montant total de 2 080 000 \$.

Le mode de financement

Ce règlement sera financé par un emprunt.

Les modes de paiement et de remboursement :

Le paiement et le remboursement des sommes nécessaires à ce règlement se feront par l'imposition d'une taxe générale.

RÈGLEMENT D'EMPRUNT D'UN MONTANT
MAXIMAL DE 2 080 000 \$ POUR LA
RÉALISATION DE DIVERS PROJETS
MUNICIPAUX 2025

ATTENDU QUE l'avis de motion a été donné lors de la séance du conseil tenue le 30 novembre 2024 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance ;

Le conseil décrète ce qui suit :

ARTICLE 1 PRÉAMBULE

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 OBJET DU RÈGLEMENT

Le conseil est autorisé à effectuer des dépenses d'un montant total de 2 080 000 \$ pour les projets municipaux suivants :

1. Raccordement des chemins du Geai-Bleu et de la Sève ;
2. Réfection des chaussées locales ;
3. Remplacement du camion 10 roues ;
4. Conception des plans et devis du garage municipal ;
5. Conception des plans et devis du projet d'une écoboutique à l'écocentre ;
6. Acquisition et installation d'un réservoir d'eau souterrain.

ARTICLE 3 MONTANTS ET TERMES DE L'EMPRUNT

Aux fins d'acquitter les dépenses prévus par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme totale de 2 080 000 \$ pour les projets municipaux suivants :

Description	Terme décrété	Montant
Raccordement des chemins du Geai-Bleu et de la Sève (Annexe A)	15 ans	600 000 \$
Réfection des chaussées locales (Annexe B)	15 ans	600 000 \$
Remplacement du camion 10 roues (Annexe C)	7 ans	350 000 \$
Conception des plans et devis du garage municipal (Annexe D)	5 ans	250 000 \$
Conception des plans et devis du projet d'une écoboutique à l'écocentre (Annexe E)	5 ans	80 000 \$
Acquisition et installation d'un réservoir d'eau souterrain (Annexe F)	15 ans	200 000 \$

ARTICLE 4 TAXATION

Pour pouvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur de chaque année.

ARTICLE 5 AFFECTATION

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

ARTICLE 6 SUBVENTION

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrétée par le présent règlement toute contribution ou subvention qui pourrait être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

ARTICLE 7 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Adopté à Lac-Beauport, le 2 décembre 2024 et entré en vigueur le _____ 2024 suite à l'affichage de l'avis de promulgation.

Charles Brochu
Maire

Richard Labrecque
Greffier-trésorier

ANNEXE A

Estimation détaillée concernant le raccordement des chemins du Geai-Bleu et de la Sève



ESTIMATION DES TRAVAUX

N° de projet	Secteur
Type de travaux	Municipalité
Raccordement des chemins du Geai-Bleu et de la Sève	Lac-Beauport

ESTIMATION DES TRAVAUX

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
TERRASSEMENT				
Déboisement	M	200	50 \$	10 000 \$
Déblai matière végétale	Voyage	40	300 \$	12 000 \$
Dynamitage et excavation du roc	M ³	1 300	100 \$	130 000 \$
Remblai MG 112	Voyage	120	500 \$	60 000 \$
Remblai MG 20	Voyage	60	600 \$	36 000 \$
Aménagement d'un passage piéton	Global	1	50 000 \$	50 000 \$
Sous-total				298 000 \$
Contingence				59 600 \$
Total --				357 600 \$

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
PAVAGE				
ESG-14 (couche unique)	Tonne	200	200 \$	40 000 \$
Sous-total				40 000 \$
Contingence				8 000 \$
Total --				48 000 \$

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
DRAINAGE				
Installation ponceau	M	20	500 \$	10 000 \$
Puisard et raccordement	Unité	1	3 500 \$	3 500 \$
Sous-total				13 500 \$
Contingence				2 700 \$
Total --				16 200 \$

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
SERVICES AQUEDUC ET ÉGOUT				
Égout	M	30	500 \$	15 000 \$
Aqueduc + isolant	M	30	300 \$	9 000 \$
Déplacement borne fontaine	Unité	1	2 000 \$	2 000 \$
Sortie de service (aqueduc et égout)	Unité	2	2 000 \$	4 000 \$
Sous-total				30 000 \$
Contingence				6 000 \$
Total --				36 000 \$

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
LOCATION MACHINERIE				
Pelle hydraulique	Heure	180	220 \$	39 600 \$
Transport roc	Voyage	128	300 \$	38 400 \$
Sous-total				78 000 \$
Contingence				15 616 \$
Total --				93 616 \$

CONTRÔLE DE LA QUALITÉ	20 000 \$
SOUS-TOTAL DU PROJET	571 457 \$
Taxes nettes (4,988%)	28 503 \$
TOTAL -- COÛT DES TRAVAUX	600 000 \$

Préparé par : Gustavo Carréno, Ing.

25 novembre 2024



ANNEXE B

Estimation détaillée concernant la réfection des chaussées locales



ESTIMATION DES TRAVAUX

N° de projet	Secteur Chemins des Crêtes, de Châtel, Des Granites et Tour-du-Lac
Type de travaux	Municipalité Lac-Beauport

ESTIMATION DES TRAVAUX

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
CHEMIN DES CRÊTES, #43 au #48				
Excavation des accotements	M	360	4 \$	1 440 \$
Décaissement (à p. 300 mm) de la chaussée et nivellement de la fondation granulaire	M ²	1 100	5 \$	5 500 \$
Bordure de béton	M	40	100 \$	4 000 \$
Enrobés bitumineux EB 14, 70mm	T	260	150 \$	39 000 \$
Rechargement des accotements, MG20b	T	75	40 \$	3 000 \$
Réfection des entrées privées en gravier	M ²	100	25 \$	2 500 \$
				Sous total
			Contingence	20%
				55 440 \$
				11 068 \$
				Total -
				66 528 \$

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
CHEMIN DE CHÂTEL				
Excavation des accotements	M	180	4 \$	720 \$
Décaissement (à p. 300 mm) de la chaussée et nivellement de la fondation granulaire	M ²	550	5 \$	2 750 \$
Paveuse PÉHO 600mm	M	25	1 000 \$	25 000 \$
Enrobés bitumineux EB 14, 70mm	T	200	150 \$	30 000 \$
Rechargement des accotements, MG20b	T	60	40 \$	2 400 \$
Réfection des entrées privées en gravier	M ²	100	25 \$	2 500 \$
				Sous total
			Contingence	20%
				63 370 \$
				12 674 \$
				Total -
				76 044 \$

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
CHEMIN DES GRANITES #214 au #238				
Excavation des accotements	M	375	4 \$	1 500 \$
Décaissement (à p. 300 mm) de la chaussée et nivellement de la fondation granulaire	M ²	2 500	5 \$	12 500 \$
Bordure de béton	M	375	100 \$	37 500 \$
Enrobés bitumineux ESG14, 70mm	T	300	150 \$	45 000 \$
Rechargement des accotements, MG20b	T	100	50 \$	5 000 \$
Réfection des entrées privées en pavage (Quantité provisionnelle)	M ²	90	75 \$	6 750 \$
Réfection des entrées privées en gravier (Quantité provisionnelle)	M ²	150	25 \$	3 750 \$
Engazonnement par ensemençement hydraulique, induisant 100mm de terre végétale	M ²	450	15 \$	6 750 \$
				Sous total
			Contingence	20%
				118 750 \$
				23 750 \$
				Total -
				142 500 \$

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
CHEMIN DU TOUR-DU-LAC SUD				
Trottoir de béton	M ²	550	150 \$	82 500 \$
Bordure de béton	M	400	100 \$	40 000 \$
Réfections des entrées privées en gravier	M ²	250	25 \$	6 250 \$
Engazonnement en plaque	M ²	1 973	25 \$	49 325 \$
Enrobés bitumineux EB 14, 70mm	T	120	150 \$	18 000 \$
Rechargement des accotements, MG20b	T	100	50 \$	5 000 \$
Excavation du pavage existant	M ²	330	50 \$	16 500 \$
Excavation de matériaux de 2e classe additionnelle	M ²	100	50 \$	5 000 \$
				Sous total
			Contingence	20%
				222 582 \$
				44 516 \$
				Total -
				267 098 \$

SOUS-TOTAL DU PROJET	552 170.64 \$
Frais de laboratoire (3,5%)	19 325.97 \$
SOUS-TOTAL	571 496.61 \$
Taxes nettes (4,988%)	28 503.39 \$
TOTAL -- COÛT DES TRAVAUX	600 000.00 \$

Préparé par : Gustavo Caméno, Ing.

26 novembre 2024



ANNEXE C

Estimation détaillée concernant le remplacement du camion 10 roues




ESTIMATION DU PROJET

N° de projet	Secteur Garage municipal TPI
Type de travaux Remplacement du camion 10 roues	Municipalité Lac-Beauport

ESTIMATION

MACHINERIE	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
MACHINERIE				
Camion 10 roues ou similaire	Global	1	333 373.00 \$	333 373.00 \$
	Sous total			333 373.00 \$
Total --				333 373.00 \$

333 373 \$		
TAXES NETTES		4.9875%
		16 627 \$
TOTAL -- COÛT MACHINERIE		350 000 \$


 Préparé par : Gustavo Carréno, ing.

26 novembre 2024

P R O J E T



ANNEXE D

Estimation détaillée concernant la mise à jour des plans et devis du garage municipal



ESTIMATION DU PROJET

N° de projet	Secteur Traverse de Laval / Écocentre
Type de travaux	Municipalité
Conception des plans et devis du garage municipal	Lac-Beauport

ESTIMATION

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
ÉTUDE DE FAISABILITÉ				
Étude de faisabilité	Global	1	25 000 \$	25 000 \$
				25 000 \$
				3 750 \$
Total --			Contingence 15%	28 750 \$

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
PLANS ET DEVIS / DOCUMENTS				
CONCEPTION PLANS ET DEVIS ET ANALYSES DU PROJET				
Analyse et étude architecturale et conception	Global	1	30 000 \$	30 000 \$
Analyse et étude structurelle	Global	1	20 000 \$	20 000 \$
Conception et analyse des réseaux et des infrastructures (systèmes d'eau et égouts, éclairage, ventilation, etc.)	Global	1	20 000 \$	20 000 \$
Étude de sécurité et de réglementation	Global	1	10 000 \$	10 000 \$
Étude énergétique et développement durable	Global	1	10 000 \$	10 000 \$
Planification des flux logistiques	Global	1	10 000 \$	10 000 \$
Plan de gestion des déchets	Global	1	10 000 \$	10 000 \$
				110 000 \$
				18 500 \$
Total --			Contingence 15%	128 500 \$

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
ÉTUDES ET PERMIS				
Étude géotechnique	Global	1	30 000 \$	30 000 \$
Étude topographique	Global	1	15 000 \$	15 000 \$
Étude environnementale	Global	1	15 000 \$	15 000 \$
Autorisations et permis de construire	Global	1	7 064 \$	7 064 \$
				67 064 \$
				10 060 \$
Total --			Contingence 15%	77 124 \$

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
AUTRES				
Préparation et suivi de l'appel d'offres	Global	1	5 000 \$	5 000 \$
				5 000 \$
				750 \$
Total --			Contingence 15%	5 750 \$

SOUS-TOTAL	238 124 \$
TAXES NETTES	4.9875% 11 876 \$
TOTAL -- COÛT DES TRAVAUX	250 000 \$

Ing.
 Préparé par : Gustavo Carrero, Ing.

26 novembre 2024



ANNEXE E

Estimation détaillée concernant la conception des plans et devis du projet d'une écoboutique à l'écocentre



ESTIMATION DU PROJET

N° de projet	Secteur Traverse de Laval / Écocentre
Type de travail	Municipalité
Conception des plans et devis d'une écoboutique	Lac-Beauport

ESTIMATION

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITES TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
ÉTUDE DE FAISABILITÉ				
Étude de faisabilité	Global	1	7 000 \$	7 000 \$
				7 000 \$
				1 050 \$
Total --	Contingence		15%	8 050 \$

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITES TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
PLANS ET DEVIS / DOCUMENTS				
CONCEPTION PLANS ET DEVIS				
Conception et étude architecturales	Global	1	15 000 \$	15 000 \$
Analyse et calcul structurel	Global	1	10 000 \$	10 000 \$
Calcul des infrastructures (stationnement, pavage, ponceaux, etc.)	Global	1	5 000 \$	5 000 \$
Analyse technique (aqueduc, égout, éclairage, ventilation, etc.)	Global	1	5 000 \$	5 000 \$
Estimation et coûts du projet	Global	1	3 000 \$	3 000 \$
				38 000 \$
				5 700 \$
Total --	Contingence		15%	43 700 \$

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITES TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
ÉTUDES ET PERMIS				
Étude géotechnique	Global	1	10 000 \$	10 000 \$
Étude environnementale	Global	1	5 000 \$	5 000 \$
Autorisations et permis de construire	Global	1	3 261 \$	3 261 \$
				18 261 \$
				2 739 \$
Total --	Contingence		15%	21 000 \$

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITES TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
AUTRES				
Préparation et suivi de l'appel d'offres	Global	1	3 000 \$	3 000 \$
				3 000 \$
				450 \$
Total --	Contingence		15%	3 450 \$

SOUS-TOTAL	76 200 \$
TAXES NETTES	4.9875% 3 800 \$
TOTAL – COÛT DES TRAVAUX	80 000 \$


 Préparé par : Gustavo Carréno, ing.

26 novembre 2024



ANNEXE F

Estimation détaillée concernant l'acquisition et l'installation d'un réservoir d'eau sous terrain



ESTIMATION DES TRAVAUX

N° de projet SI-3	Secteur Service de la protection contre l'incendie
Type de travaux acquisition et installation d'un troisième réservoir d'eau sous-terrain	Municipalité Lac-Beauport

ESTIMATION DES TRAVAUX

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
Service de la protection contre l'incendie				
Réservoir sous-terrain incendie (100 000 litres)		1	67 450 \$	67 450 \$
				0 \$
				0 \$
				0 \$
				0 \$
				0 \$
<i>Sous-total</i>				67 450 \$
			<i>Contingence</i>	20%
				13 490 \$
Total =				80 940 \$

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
VOIRIE				
location d'équipement (pelle, grue)		1	20 000 \$	20 000 \$
dynamitage		1	40 000 \$	40 000 \$
installation		1	31 299 \$	31 299 \$
				0 \$
				0 \$
<i>Sous-total</i>				91 299 \$
			<i>Contingence</i>	20%
				18 260 \$
Total =				109 559 \$

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
AMÉNAGEMENT				
				0 \$
				0 \$
				0 \$
				0 \$
<i>Sous-total</i>				0 \$
			<i>Contingence</i>	20%
				0 \$
Total =				0 \$

DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS TOTALES	PRIX UNITAIRE	COÛTS
SURVEILLANCE DES TRAVAUX				
				0 \$
				0 \$
				0 \$
				0 \$
<i>Sous-total</i>				0 \$
			<i>Contingence</i>	20%
				0 \$
Total =				0 \$

SOUS-TOTAL DU PROJET	190 498,80 \$
SOUS-TOTAL	190 498,80 \$
Taxes nettes (4,988%)	9 501,13 \$
TOTAL = COÛT DES TRAVAUX	200 000,00 \$

Préparé par : Eric Richard, Dir. SPC

26 novembre 2024

