

Municipalité de Lac-Beauport



Règlement numéro 09-207-48-5

Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 09-207 afin d'encadrer les établissements de résidence principale dans la zone CM-105.1

CERTIFICAT

Avis de motion : 6 novembre 2023

Adoption du premier projet règlement : 8 janvier 2024

Assemblée de consultation publique : 22 janvier 2024

Adoption du second projet de règlement : 5 février 2024

Adoption du règlement :

Conformité de la MRC :

En vigueur :

SOMMAIRE

Objet du règlement :

L'objet de ce règlement consiste à indiquer que l'usage « Établissement de résidence principale » est interdit dans la zone CM-105.1.

Portée du règlement :

Ce règlement vise l'ensemble des immeubles situés dans la zone CM-105.1.

Coût :

Aucun

Mode de financement :

Ne s'applique pas

Modes de paiement et de remboursement :

Ne s'applique pas

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE LAC-BEAUPORT

RÈGLEMENT NUMÉRO 09-207-48-5

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
ZONAGE NUMÉRO 09-207 AFIN D'ENCADRER
LES ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE
PRINCIPALE DANS LA ZONE CM-105.1

ARTICLE 1

La grille des spécifications applicable à la zone CM-105.1 de l'annexe C du règlement de zonage no 09-207 est modifiée par l'ajout, à la ligne « Usage spécifiquement exclu », de la : « note 29 » tel qu'illustré à l'annexe 1 du présent règlement.

ARTICLE 2

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Adopté à Lac-Beauport, _____ 2024 et entré en vigueur le
_____ 2024 suite à l'affichage de l'avis de promulgation.

Charles Brochu
Maire

Richard Labrecque
Secrétaire-trésorier

ANNEXE 1

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Groupe et classe d'usages	
	CM-105.1
Habitation	
H-1 Habitation unifamiliale isolée	•
H-2 Habitation unifamiliale jumelée	
H-3 Habitation groupée	
H-4 Habitation multifamiliale	•
H-5 Maison mobile et maison unimodulaire	
H-6 Chalet, maison de villégiature	
H-7 Maison de retraite	
H-8 Bâtiment mixte résidentiel et commercial isolé	
Commerce et service	
C-1 Commerces et services de voisinage	•
C-2 Commerces locaux	
C-3 Services locaux	
C-4 Lieu de rassemblement	
C-5 Centre commercial planifié	•
C-6 Établissement hôtelier	
C-7 Résidence de tourisme	•
C-8 Hébergement de villégiature	•
C-9 Restaurant	•
C-10 Service automobile	
C-11 Services de construction	
C-12 Services de transport et de machinerie lourde	
C-13 Commerce d'approvisionnement en eau potable	
Industriel	
1-1 Industrie légère	
1-2 Industrie extractive	
1-3 Industrie du bois	
Public et institutionnel	
P-1 Institutionnel et communautaire	
P-2 Services publics	
Récréation	
R-1 Parc	
R-2 Récréation extensive	
R-3 Récréation intensive	
R-4 Activités de loisirs à impact	
Forêt	
F-1 Forêt	
Conservation	
CS-1 Conservation	
Usages spécifiquement	
Exclus	notes 5, 11 et 29
Permis	note 12
Usages conditionnels	
Temporaire	
Gîte touristique	
Normes d'implantation	
Marge de recul avant minimale (m) 2021, r.09-207-36, a.1	7,62 et note 28
Marge de recul arrière minimale (m) 2021, r.09-207-36, a.1	7,62
Marges de recul latérales minimales (m) 2021, r.09-207-36, a.1	6,1 et note 28
Somme min. des marges de recul latérales (m) 2021, r.09-207-36, a.1	12,2 et note 28
Autres normes	
Hauteur minimale (étages)	1
Hauteur maximale (étages) 2021, r.09-207-36, a.1	2 et note 28
Hauteur maximale (m) 2021, r.09-207-36, a.1	14 et note 28
Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) 2021, r.09-207-36, a.1	0,35 et note 28
Coefficient d'implantation du sol (C.I.S.) 2021, r.09-207-36, a.1	0,25 et note 28
Occupation max. des bâtiments et constructions accessoires (% de la sup. totale du terrain) 2021, r.09-207-36, a.1	10
Disposition particulière (section du règlement)	
Zones devant faire l'objet d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale	