

**Municipalité de Lac-Beauport**



## **Règlement numéro 09-207-48-46**

---

**Règlement modifiant le Règlement de zonage  
numéro 09-207 afin d'encadrer les  
établissements de résidence principale dans  
la zone HU-241**

### **CERTIFICAT**

---

**Avis de motion : 6 novembre 2023**

**Adoption du premier projet règlement : 8 janvier 2024**

**Assemblée de consultation publique : 22 janvier 2024**

**Adoption du second projet de règlement : 5 février 2024**

**Adoption du règlement :**

**Conformité de la MRC :**

**En vigueur :**

## **SOMMAIRE**

---

### Objet du règlement :

L'objet de ce règlement consiste à indiquer que l'usage « Établissement de résidence principale » est interdit dans la zone HU-241.

### Portée du règlement :

Ce règlement vise l'ensemble des immeubles situés dans la zone HU-241.

### Coût :

Aucun

### Mode de financement :

Ne s'applique pas

### Modes de paiement et de remboursement :

Ne s'applique pas

PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE LAC-BEAUPORT

RÈGLEMENT NUMÉRO 09-207-48-46

---

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
ZONAGE NUMÉRO 09-207 AFIN D'ENCADRER  
LES ÉTABLISSEMENTS DE RÉSIDENCE  
PRINCIPALE DANS LA ZONE HU-241

---

**ARTICLE 1**

La grille des spécifications applicable à la zone HU-241 de l'annexe C du règlement de zonage no 09-207 est modifiée par l'ajout, à la ligne « Usage spécifiquement exclu », de la : « note 29 » tel qu'illustré à l'annexe 1 du présent règlement.

**ARTICLE 2**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Adopté à Lac-Beauport, \_\_\_\_\_ 2024 et entré en vigueur le  
\_\_\_\_\_ 2024 suite à l'affichage de l'avis de promulgation.

\_\_\_\_\_  
Charles Brochu  
Maire

\_\_\_\_\_  
Richard Labrecque  
Secrétaire-trésorier



## ANNEXE 1

### GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

| Groupe et classe d'usages   |                 |
|---|-----------------|
|   | HU-241          |
| Habitation  |                 |
| H-1 Habitation unifamiliale isolée  | •               |
| H-2 Habitation unifamiliale jumelée   |                 |
| H-3 Habitation groupée  |                 |
| H-4 Habitation multifamiliale   |                 |
| H-5 Maison mobile et maison unimodulaire  |                 |
| H-6 Chalet, maison de villégiature  |                 |
| H-7 Maison de retraite  |                 |
| H-8 Bâtiment mixte résidentiel et commercial isolé  |                 |
| Commerce et service   |                 |
| C-1 Commerces et services de voisinage  |                 |
| C-2 Commerces locaux  |                 |
| C-3 Services locaux   |                 |
| C-4 Lieu de rassemblement   |                 |
| C-5 Centre commercial planifié  |                 |
| C-6 Établissement hôtelier  |                 |
| C-7 Résidence de tourisme   |                 |
| C-8 Hébergement de villégiature   |                 |
| C-9 Restaurant  |                 |
| C-10 Service automobile   |                 |
| C-11 Services de construction   |                 |
| C-12 Services de transport et de machinerie lourde  |                 |
| C-13 Commerce d'approvisionnement en eau potable  |                 |
| Industriel  |                 |
| I-1 Industrie légère  |                 |
| I-2 Industrie extractive  |                 |
| I-3 Industrie du bois   |                 |
| Public et institutionnel  |                 |
| P-1 Institutionnel et communautaire   |                 |
| P-2 Services publics  |                 |
| Récréation  |                 |
| R-1 Parc  |                 |
| R-2 Récréation extensive  |                 |
| R-3 Récréation intensive  |                 |
| R-4 Activités de loisirs à impact   |                 |
| Forêt   |                 |
| F-1 Forêt   |                 |
| Conservation  |                 |
| CS-1 Conservation   |                 |
| Usages spécifiquement   |                 |
| Exclus  | notes 5 et 29   |
| Permis  |                 |
| Usages conditionnels  |                 |
| Temporaire  |                 |
| Gîte touristique  | •               |
| Normes d'implantation   |                 |
| Marge de recul avant minimale (m)   | voir article 50 |
| Marge de recul arrière minimale (m)   | 7,62            |
| Marges de recul latérales minimales (m)   | 6,1             |
| Somme min. des marges de recul latérales (m)  | 12,2            |
| Autres normes   |                 |
| Hauteur minimale (étages)   | 1               |
| Hauteur maximale (étages)   | 2               |
| Hauteur maximale (m)  | 11              |
| Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.)  | 0.20            |
| Coefficient d'implantation du sol (C.I.S.)  | 0.10            |
| Occupation max. des bâtiments et constructions accessoires (% de la sup. totale du terrain) | 10              |
| Disposition particulière (section du règlement)   |                 |
| Zones devant faire l'objet d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale         |                 |