

Municipalité de Lac-Beauport

**Séance extraordinaire
du conseil municipal
du 13 décembre 2021**



BUDGET TOTAL DE 2022

18 835 000 \$



FAITS SAILLANTS

- Le budget de 2022 se chiffre à 18 835 000 \$, soit une hausse de 6,6 % par rapport à celui de 2021.
- Un nouveau rôle triennal d'évaluation pour les années 2022-2023-2024 a été déposé. La valeur moyenne des propriétés à Lac-Beauport a augmenté de 5,5 % dont une hausse moyenne de 4,8 % pour les immeubles résidentiels.
- Le taux de la taxe foncière générale a été ajusté en relation avec le nouveau rôle d'évaluation pour s'établir à 0.7313 \$ par 100 \$ d'évaluation (0.744 \$ en 2021), soit une baisse de 1,71 %.



FAITS SAILLANTS (SUITE)

- Les tarifications ont été ajustées en fonction du coût réel des services. Ainsi, le tarif annuel pour l'entretien des égouts sanitaires passe de 168 \$ à 175 \$, et celui de la gestion des matières résiduelles, de 237 \$ à 277 \$.
- Le compte de taxes pour une maison unifamiliale augmentera en moyenne de 3,5 % à 3,8 % par rapport à 2021.
- Le taux d'inflation annuel pour la province de Québec pour l'année 2021 (octobre à octobre) est de 5,3 %.



BUDGET COMPARATIF DES REVENUS

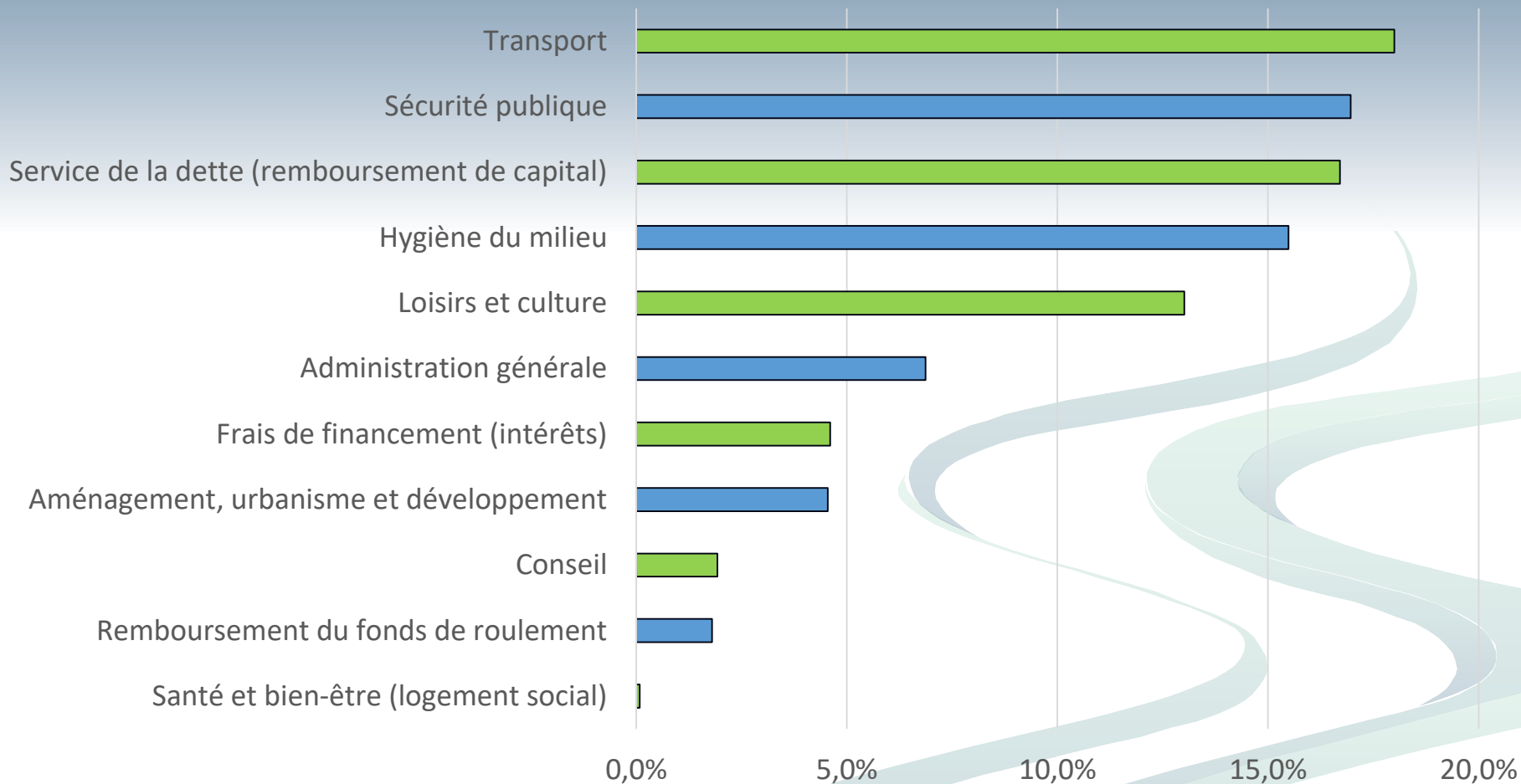
REVENUS	BUDGET 2022	BUDGET 2021	VARIATION (\$)	VARIATION (%)
Taxes sur la valeur foncière	12 281 868 \$	11 648 230 \$	633 638 \$	5.4%
Taxes sur une autre base	3 060 001 \$	2 861 163 \$	198 838 \$	6.9%
Paiements tenant lieu de taxes	175 486 \$	176 908 \$	(1 422) \$	-0.8%
Impositions de droits	1 102 000 \$	968 000 \$	134 000 \$	13.8%
Amendes et pénalités	50 000 \$	50 000 \$	- \$	0.0%
Intérêts	110 000 \$	111 000 \$	(1 000) \$	-0.9%
Autres services rendus	562 456 \$	423 670 \$	138 786 \$	32.8%
Transferts	1 493 188 \$	1 436 030 \$	57 159 \$	4.0%
TOTAL	18 835 000 \$	17 675 000 \$	1 160 000 \$	6.6%



BUDGET COMPARATIF DES DÉPENSES

DÉPENSES	BUDGET 2022	BUDGET 2021	VARIATION (\$)	VARIATION (%)
Conseil	364 000 \$	380 000 \$	(16 000) \$	-4.2%
Administration générale	1 297 000 \$	1 438 000 \$	(141 000) \$	-9.8%
Sécurité publique	3 202 000 \$	3 090 000 \$	112 000 \$	3.6%
Transport	3 398 500 \$	3 202 000 \$	196 500 \$	6.1%
Hygiène du milieu	2 924 000 \$	2 560 000 \$	364 000 \$	14.2%
Santé et bien-être (logement social)	15 000 \$	16 000 \$	(1 000) \$	-6.3%
Aménagement, urbanisme et dévelop.	858 500 \$	841 000 \$	17 500 \$	2.1%
Loisirs et culture	2 457 000 \$	2 226 000 \$	231 000 \$	10.4%
Frais de financement (intérêts)	869 000 \$	1 048 000 \$	(179 000) \$	-17.1%
Service de la dette (capital)	3 155 000 \$	2 885 000 \$	270 000 \$	9.4%
Remboursement du fonds de roulement	340 000 \$	264 000 \$	76 000 \$	28.8%
Affectations	(45 000) \$	(275 000) \$	230 000 \$	0.0%
TOTAL	18 835 000 \$	17 675 000 \$	1 160 000 \$	6.6%

RÉPARTITION DES DÉPENSES EN 2022



COMPARATIF DES TAUX DE TAXE FONCIÈRE

TAUX DE TAXATION (PAR 100 \$ D'ÉVALUTATION)				
	2021	2022	Variation (%)	Variation (\$)
Taxe foncière générale	0.74400 \$	0.73125 \$	-1.71%	-0.0128 \$
Taxe 6 logements et plus	0.74400 \$	0.73125 \$	-1.71%	-0.0128 \$
Taxe immeuble non résidentiel	1.46192 \$	1.46250 \$	0.04%	0.0006 \$
Taxe terrain vague desservi	1.48800 \$	1.46250 \$	-1.71%	-0.0255 \$
Taxe compensation	0.56228 \$	0.55264 \$	-1.71%	-0.0096 \$

COMPARATIF DES TARIFICATIONS

TARIFICATION (PAR UNITÉ)				
	2021	2022	Variation (%)	Variation (\$)
Entretien aqueduc	340.00 \$	340.00 \$	0.00%	- \$
Entretien égout sanitaire	168.00 \$	175.00 \$	4.17%	7 \$
Éclairage de rues	101.00 \$	101.00 \$	0.00%	- \$
Déneigement Éperon	120.00 \$	120.00 \$	0.00%	- \$
Matières résiduelles	237.00 \$	277.00 \$	16.88%	40 \$
Vidange installation septique	133.00 \$	133.00 \$	0.00%	- \$



IMPACTS SUR LE COMPTE DE TAXES

POUR UNE RÉSIDENCE ÉVALUÉE À 435 000 \$ (EN 2021) ET 455 880 \$ (EN 2022)*

Type	Taxes 2021	Taxes 2022	Variation (\$)	Variation (%)
Maison unifamiliale Non-desservi	3 606 \$	3 744 \$	137 \$	3.80%
Maison unifamiliale Desservi (aqueduc/égouts)	3 981 \$	4 126 \$	144 \$	3.62%
Maison unifamiliale Desservi (aqueduc/égouts/éclairage)	4 082 \$	4 227 \$	144 \$	3.53%

*Le dépôt du nouveau rôle 2022-2023-2024 présente une hausse moyenne de la valeur d'une résidence unifamiliale de 4,8 %.

PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2022-2024

TITRE DU PROJET	RÉALISATION 2022	RÉALISATION 2023	RÉALISATION 2024
<u>Finances et administration</u>			
Renouvellement des équipements informatiques	42 000 \$	50 000 \$	50 000 \$
<u>Travaux publics et infrastructures</u>			
Réfection du barrage du lac Morin	1 000 000 \$		
Réfection des chaussées locales	600 000 \$	700 000 \$	750 000 \$
Programme d'aménagement et mise aux normes des ronds de virée	800 000 \$		
Prolongement du trottoir et aménagement du chemin des Lacs	500 000 \$		
Modification du drainage de la voirie chemin des Lacs	500 000 \$		
Aménagement de pistes cyclables		500 000 \$	
Réfection et rehaussement d'une portion de la chaussée sur le chemin de l'Éperon	500 000 \$		
Réfection des ailettes du barrage du lac Beauport	150 000 \$		
Étude de dragage de la rivière Jaune - Services professionnels	60 000 \$		
Panneau de vitesse lumineux sur poteau	20 000 \$		
<u>Loisirs, culture et vie communautaire</u>			
Sauvegarde de la chapelle St-James	175 000 \$		
Étude de faisabilité - piscine municipale	100 000 \$		
Étude de faisabilité - centre récréatif St-Dunstan	120 000 \$		
Réfection du terrain de soccer		700 000 \$	
<u>Protection contre l'incendie</u>			
Remplacement des habits de combat	25 000 \$	25 000 \$	25 000 \$
Remplacement de huit (8) cylindres d'air respirable	15 000 \$	15 000 \$	15 000 \$
Remplacement des lances de combat incendie	15 000 \$		
Acquisition et installation d'un réservoir sous-terrain	125 000 \$		
TOTAL DES DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS	4 747 000 \$	1 990 000 \$	840 000 \$

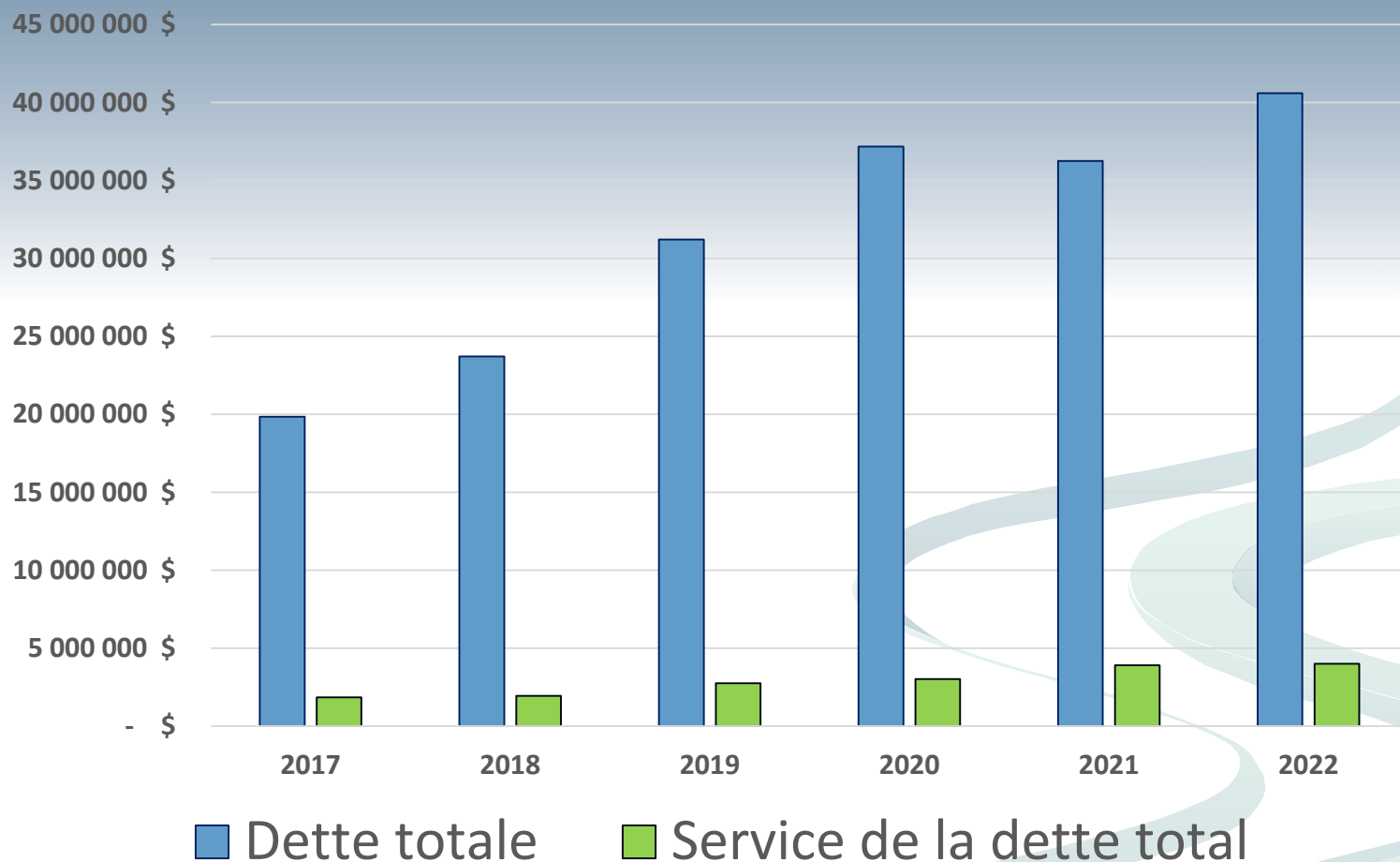


MODE DE FINANCEMENT DES PROJETS DE 2022

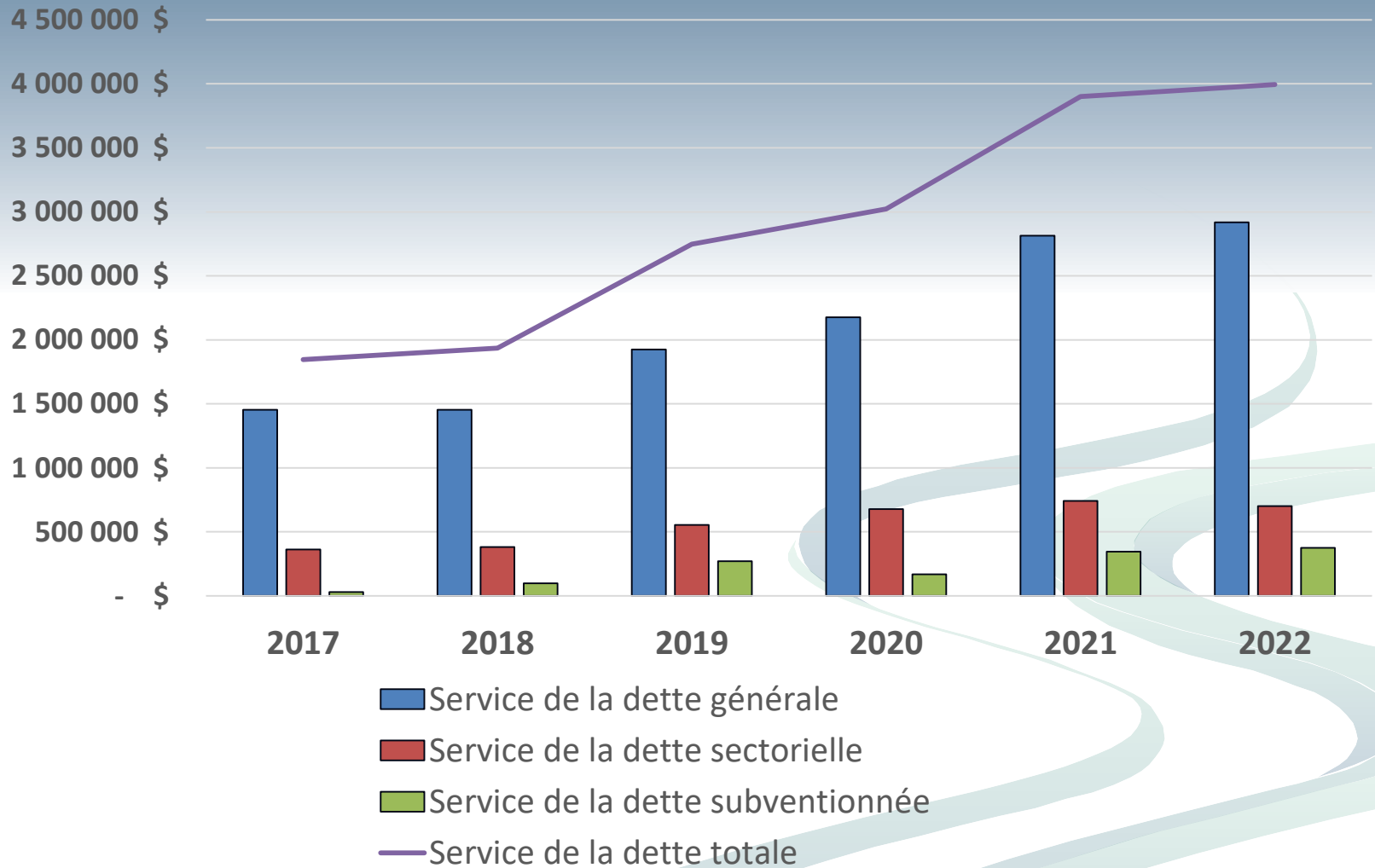
MODE DE FINANCEMENT	MONTANT
Règlement d'emprunt général	3 550 000 \$
Subventions	500 000 \$
Règlement d'emprunt sectoriel	- \$
Affectation du surplus accumulé	280 000 \$
Fonds de roulement	417 000 \$
TOTAL	4 747 000 \$



ÉVOLUTION DE LA DETTE DE 2017 À 2022



ÉVOLUTION DU SERVICE DE LA DETTE



POURCENTAGE DU BUDGET ALLOUÉ AU SERVICE DE LA DETTE GÉNÉRALE

