



**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE LAC-BEAUPORT**

**PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION RÉGULIÈRE DU COMITÉ CONSULTATIF
D'URBANISME (CCU) DE LA MUNICIPALITÉ DE LAC-BEAUPORT
VIDÉOCONFÉRENCE LE 05 MAI 2021**

Personne(s) présente(s) :

Marie Ignaczak, présidente
Mme Hélène Bergeron, conseillère
Mme Marie-Claude Barbe
M Vincent Perron

M. François Bienvenu, conseiller technique

Personne(s) absente(s) :

Mme Mélanie Pettigrew
M. Jean-Philippe Côté

Les membres dudit comité formant quorum sous la présidence de Marie Ignaczak, présidente.

ORDRE DU JOUR

- 1. Ouverture de la réunion**
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
- 3. Adoption du procès-verbal**
- 4. Sujets**
 - 4.1 PIIA – Modification d'un projet intégré Boisé du Lac – Lots 6366853 à 6366874
 - 4.2 PIIA – Construction d'une résidence unifamiliale – 40, chemin du Grand-Duc
 - 4.3 PIIA – Construction dans une bande de protection d'un secteur de forte pente – 65, chemin du Moulin
 - 4.4 PIIA – Construction dans une bande de protection d'un secteur de forte pente – 44, montée du Bois-Franc
 - 4.5 PIIA – Aménagement d'un stationnement de plus de 150 mètres carrés – lots 5 034 858 à 5 034 860 (Traverse de Laval)
 - 4.6 PIIA – Agrandissement d'une résidence unifamiliale – 43, chemin du Grand-Duc
 - 4.7 Point de discussion – Projet de règlement modifiant le règlement de zonage numéro 09-207, afin d'ajouter des normes d'aménagement concernant les rampes d'accès, les allées piétonnières et les escaliers extérieurs couverts
 - 4.8 Point de discussion – Projet de règlement modifiant le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 09-198, afin d'établir des objectifs et des critères concernant l'implantation des rampes d'accès, des allées piétonnières et des escaliers extérieurs couverts
 - 4.9 Point de discussion - Suivi du conseil
- 5. Date de la prochaine réunion du CCU**
- 6. Varia**
- 7. Clôture de la réunion**



1. Ouverture de la réunion

La présidente déclare l'assemblée ouverte à 19:15.

Vincent Perron est nommé à titre de secrétaire temporaire.

2. Adoption de l'ordre du jour

L'ordre du jour est accepté tel que présenté.

3. Adoption du procès-verbal

Le procès-verbal de la rencontre du 19 avril 2021 a été accepté tel que rédigé.

4. Sujets

4.1 PIIA - Modification du projet intégré - Boisé du Lac

Le comité consultatif recommande **l'acceptation** de la demande de modification au permis 2020-10003, numéro de lots 6366853 à 6366874, qui avait été accepté par les membres du conseil municipal dans leur résolution portant le numéro 120-2020 de façon à inclure un modèle d'habitation unifamiliale isolée supplémentaire (F) et à modifier un modèle existant (C) pour le lot 6 366 872 (Règl. 09-198, chap. 9).

4.2 PIIA - Construction d'une résidence unifamiliale de plus de 200 mètres carrés - 40 chemin du Grand-Duc

Le comité consultatif recommande **le report pour obtenir plus d'information sur les matériaux et sur l'intégration du projet dans son environnement naturel** de la demande de permis 2020-00791, numéro de lot 4224179, concernant la construction d'une résidence unifamiliale de 200 m.c. et plus (Règl. 09-198, chap. 4).

4.3 PIIA - Construction dans une bande de protection d'un secteur de forte pente - 65 chemin du Moulin

Le comité consultatif recommande **l'acceptation** de la demande de permis 2021-00163, numéro de lot 2611480, concernant la rénovation d'une terrasse existante et l'aménagement d'une véranda dans une bande de protection d'un secteur de forte pente (Règl. 09-198, art. 55.13).

4.4 PIIA - Construction dans une bande de protection d'un secteur de forte pente - 44 chemin du Bois-Franc

Le comité consultatif recommande **l'acceptation** de la demande de permis 2021-00229, numéro de lot 2754503, concernant l'aménagement d'une piscine hors terre et d'une terrasse dans une bande de protection d'un secteur de forte pente (Règl. 09-198, art. 55.13).

4.5 PIIA - Aménagement d'une aire de stationnement d'une superficie de 150 mètres carrés et plus

Le comité consultatif recommande **l'acceptation** de la demande de permis 2021-00327, numéro de lot 5034858 à 5034860, concernant l'aménagement d'une aire de stationnement d'une superficie de 150 mètres carrés et plus (environ 798 m.c.) correspondant à une allée d'accès commune (Règl. 09-198, art. 55.5)



4.6 PIIA - Construction d'une résidence unifamiliale - 43 chemin du Grand-Duc

Le comité consultatif **reporte la recommandation** de la demande de permis 2021-00130, numéro de lot 4224193, concernant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée de plus de 200 m.c. à une séance ultérieure de façon à ce que les membres du comité consultatif d'urbanisme puissent apprécier plus en détail l'impact de l'agrandissement projeté dans son environnement naturel.

4.7 Point de discussion - Projet de règlement modifiant le règlement de zonage numéro 09-207, afin d'ajouter des normes d'aménagement concernant les rampes d'accès, les allées piétonnières et les escaliers extérieurs couverts

Le comité reporte l'analyse du projet de règlement à une séance ultérieure.

4.8 Point de discussion - Projet de règlement modifiant le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 09-198, afin d'établir des objectifs et des critères concernant l'implantation des rampes d'accès, des allées piétonnières et des escaliers extérieurs couverts

Le comité reporte l'analyse du projet de règlement à une séance ultérieure.

4.9 Point de discussion - Suivi du conseil

5. Date de la prochaine réunion du CCU

La prochaine réunion du CCU sera le 19 mai 2021.

6. Varia

La présidente informe les membres que Denis Leclerc a quitté ses fonctions de membre du comité consultatif d'urbanisme.

Le conseiller technique informe les membres qu'il serait souhaitable d'éviter d'acheminer des recommandations favorables assorties de conditions aux membres du conseil municipal.

7. Clôture de la réunion

Clôture de la réunion à 21:55.

Marie Ignaczak, présidente

Vincent Perron, secrétaire temporaire