



**PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE LAC-BEAUPORT**

**PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION RÉGULIÈRE DU COMITÉ CONSULTATIF  
D'URBANISME (CCU) DE LA MUNICIPALITÉ DE LAC-BEAUPORT TENU À LA  
SALLE DES COMITÉS DU CENTRE COMMUNAUTAIRE LE 11 DÉCEMBRE  
2019 À 19 H**

---

**Personne(s) présente(s) :**

Marie Ignaczak, présidente  
M. Denis Leclerc  
Mme Julie Cloutier  
Mme Julie Rochon  
Mme Hélène Bergeron

Richard Fortin, conseiller technique

**Autre(s) présence(s) :**

**Personne(s) absente(s) :**

M. Jean-Philippe Côté  
M. Gilles Warren

Les membres dudit comité formant quorum sous la présidence de Marie Ignaczak, présidente.

**ORDRE DU JOUR**

- 1. Ouverture de la réunion**
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
- 3. Adoption des procès-verbaux**
- 4. Sujets**
  - 4.1 PIIA - Aire de stationnement d'une superficie de 150 m.c. et plus pour une construction résidence unifamiliale - 60 chemin du Grand-Duc
  - 4.2 PIIA - Usage complémentaire à une résidence unifamiliale isolée – 67 chemin de la Vallée
  - 4.3 Point de discussion - Renouvellement du mandat des membres du comité pour 2020
  - 4.4 Point de discussion - Dépôt - rapport de la présidente
  - 4.5 Point de discussion - Poursuite des travaux visant à définir les critères architecturaux à appliquer aux futures constructions sur le territoire de la municipalité de Lac-Beauport et proposer des principes, des critères et des mécanismes de contrôle
  - 4.6 Point de discussion - Suivi du conseil
- 5. Date de la prochaine réunion du CCU**
- 6. Varia**
  - 6.1 Varia - Activité du comité pour les Fêtes
- 7. Levée de l'assemblée**



**1. Ouverture de la réunion**

La présidente déclare l'assemblée ouverte à 19h10.

**2. Adoption de l'ordre du jour**

L'ordre du jour est accepté avec l'ajout du sujet suivant : activités du comité pour les Fêtes.

**3. Adoption des procès-verbaux**

Les procès-verbaux des rencontres du 13 et 19 novembre 2019 ont été acceptés.

**4.1 PIIA - Aire de stationnement d'une superficie de 150 m.c. et plus pour une construction résidence unifamiliale - 60 chemin du Grand-Duc**

Le comité consultatif recommande **l'acceptation** de la demande de permis 2019-00848. Numéro de lot 5 085 400, concernant Aire de stationnement d'une superficie de 150 m.c. et plus pour une construction résidence unifamiliale.

**4.2 PIIA - Usage complémentaire à une résidence unifamiliale isolée - 67 chemin de la Vallée**

Le comité consultatif recommande **l'acceptation** de la demande de permis 2019-00852. Numéro de lot 1 496 763, concernant Usage complémentaire à une résidence unifamiliale isolée.

**4.3 Point de discussion - Renouvellement du mandat des membres du comité pour 2020**

Le comité recommande au conseil municipal la nomination des personnes suivantes au comité consultatif d'urbanisme pour 2020 :

- Mme Marie Ignaczak, présidente
- M. Jean-Philippe Côté, secrétaire
- Mme Julie Cloutier, membre
- M. Denis Leclerc, membre
- M. Gilles Warren, membre

**4.4 Point de discussion - Dépôt - rapport de la présidente**

Aucune recommandation



**4.5 Point de discussion - Poursuite des travaux visant à définir les critères architecturaux à appliquer aux futures constructions sur le territoire de la municipalité de Lac-Beauport et proposer des principes, des critères et des mécanismes de contrôle**

Aucune recommandation.

**4.6 Point de discussion - Suivi du conseil**

Aucune recommandation.

**5. Date de la prochaine réunion du CCU**

La prochaine réunion du CCU sera le 15 janvier 2020.

**6.1 Varia - Activité du comité pour les Fêtes**

Mme Ignaczak va faire un sondage pour vérifier les disponibilités des membres pour tenir un souper vers la fin janvier.

**7. Levée de l'assemblée**

Clôture de la réunion à 20h35.

---

Marie Ignaczak, présidente

---

Julie Cloutier, secrétaire