



**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE LAC-BEAUPORT**

**PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION RÉGULIÈRE DU COMITÉ CONSULTATIF
D'URBANISME (CCU) DE LA MUNICIPALITÉ DE LAC-BEAUPORT TENU À LA
SALLE DES COMITÉS DU CENTRE COMMUNAUTAIRE LE 13 NOVEMBRE
2019 À 19 H**

Personne(s) présente(s) :

Marie Ignaczak, présidente
M. Denis Leclerc
M. Jean-Philippe Côté
Mme Julie Cloutier
M. Gilles Warren
Mme Hélène Bergeron

Richard Fortin, conseiller technique

Personne(s) absente(s) :

Mme Julie Rochon

Les membres dudit comité formant quorum sous la présidence de Marie Ignaczak, présidente.

ORDRE DU JOUR

- 1. Ouverture de la réunion**
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
- 3. Adoption du procès-verbal**
- 4. Sujets**
 - 4.1 Dérogation mineure - 2019-20035 - 40, chemin du Bord-de-l'Eau
 - 4.2 PIIA - Reconstruction d'une résidence dans un secteur de forte pente et des bandes de protection - 7, chemin de la Rampe
 - 4.3 PIIA - Aménagement d'une clinique d'acupuncture - 146, chemin de la Tournée
 - 4.4 PIIA - Rénovation majeure du bâtiment - changement du revêtement extérieur - 1001, boulevard du Lac
 - 4.5 PIIA - Rendre conforme le logement d'appoint déjà existant. - 2, chemin de la Randonnée
 - 4.6 Point de discussion - Visite du maire; discussion sur les condos proposés au Mont-Tourbillon
 - 4.7 Point de discussion - Projets de règlement: modifiant le règlement du plan d'urbanisme, afin de changer les usages de l'aire d'affectation récréative du sol du Mont-Tourbillon et modifiant le règlement de zonage afin de changer les usages et les normes d'implantation des bâtiments pour la zone récréative RI-311 (sol Mont-Tourbillon)
 - 4.8 Point de discussion - Poursuite des travaux visant à définir les critères architecturaux à appliquer aux futures constructions sur le territoire de la municipalité de Lac-Beauport et proposer des principes, des critères et des mécanismes de contrôle
 - 4.9 Point de discussion - Suivi du conseil



5. **Date de la prochaine réunion du CCU**
 6. **Varia**
 7. **Levée de l'assemblée**
-
1. **Ouverture de la réunion**

La présidente déclare l'assemblée ouverte à 19 h 05.
 2. **Adoption de l'ordre du jour**

L'ordre du jour est accepté tel que présenté
 3. **Adoption du procès-verbal**

Le procès-verbal de la rencontre du 16 octobre 2019 a été accepté tel que rédigé.
 - 4.1 **Dérogation mineure - 2019-20035 - 40, chemin du Bord-de-l'Eau**

Le comité consultatif d'urbanisme recommande de refuser la demande de dérogation mineure 2019-20035, lot 1 496 448 afin de rendre réputé conforme la marge de recul latéral droit (sud-est) à 5.03m au lieu de 6.1m, tel que requis aux règlements de zonage 09-207, le tout tel que démontré sur le plan accompagnant le certificat de localisation préparé par Audrey Hamel a.-g. en date du 11 décembre 2017, portant le numéro 291 de ses minutes. De la demande de dérogation mineure 2019-20035, lot 1 496 448 afin de permettre uniquement Nom: Jean-Louis Thibault
 - 4.2 **PIIA - Reconstruction d'une résidence dans un secteur de forte pente et des bandes de protection - 7, chemin de la Rampe**

Le comité consultatif recommande **l'acceptation** de la demande de permis 2019-00833. Numéro de lot 1 497 133, concernant Démolition et reconstruction d'une résidence dans un secteur de forte pente et des bandes de protection .
 - 4.3 **PIIA - Aménagement d'une clinique d'acupuncture - 146, chemin de la Tournée**

Le comité consultatif recommande **l'acceptation** de la demande de permis 2019-00835. Numéro de lot 1 496 464, concernant Aménagement d'une clinique d'acupuncture.



4.4 PIIA - Rénovation majeure du bâtiment - changement du revêtement extérieur - 1001, boulevard du Lac

Le comité consultatif recommande l'**acceptation** de la demande de permis 2019-00821. Numéro de lot 4 980 263, 1 498 026, concernant Rénovation majeure du bâtiment - changement du revêtement extérieur.

4.5 PIIA - Rendre conforme le logement d'appoint déjà existant. - 2, chemin de la Randonnée

Le comité consultatif recommande l'**acceptation** de la demande de permis 2019-00787. Numéro de lot 1 820 979, concernant l'aménagement d'un usage complémentaire dans la résidence, soit un logement d'appoint au sous-sol.

4.6 Point de discussion - Visite du maire; discussion sur les condos proposés au Mont-Tourbillon

Aucune recommandation

4.7 Point de discussion - Projets de règlement: modifiant le règlement du plan d'urbanisme, afin de changer les usages de l'aire d'affectation récréative du sol du Mont-Tourbillon et modifiant le règlement de zonage afin de changer les usages et les normes d'implantation des bâtiments pour la zone récréative RI-311 (sol Mont-Tourbillon)

Aucune recommandation

4.8 Point de discussion - Poursuite des travaux visant à définir les critères architecturaux à appliquer aux futures constructions sur le territoire de la municipalité de Lac-Beauport et proposer des principes, des critères et des mécanismes de contrôle

Aucune recommandation

4.9 Point de discussion - Suivi du conseil

Aucune recommandation

5. Date de la prochaine réunion du CCU

La prochaine réunion du CCU sera le 19 novembre 2019; celle-ci est une réunion spéciale.

La prochaine réunion régulière du CCU sera le 4 décembre 2019.



7. Levée de l'assemblée

Clôture de la réunion à 22 h 30.

Marie Ignaczak, présidente

Jean-Philippe Côté, secrétaire