



**PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE LAC-BEAUPORT**

**PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION RÉGULIÈRE DU COMITÉ CONSULTATIF  
D'URBANISME (CCU) DE LA MUNICIPALITÉ DE LAC-BEAUPORT TENU PAR  
VIDÉOCONFÉRENCE LE 19 OCTOBRE 2020 À 19:00**

---

**Personne(s) présente(s) :**

Marie Ignaczak, présidente  
M. Denis Leclerc  
M. Jean-Philippe Côté  
Mme Hélène Bergeron

François Bienvenu, conseiller technique

Les membres dudit comité formant quorum sous la présidence de Marie Ignaczak, présidente.

**ORDRE DU JOUR**

- 1. Ouverture de la réunion**
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
- 3. Adoption du procès-verbal**
- 4. Sujets**
  - 4.1 Point de discussion - Suivi du conseil
  - 4.2 PIIA - Aménagement d'un logement d'appoint - 28 chemin des Neiges
  - 4.3 PIIA - Construction dans une bande de protection d'un secteur de forte pente - 30 montée du Bois-Franc
  - 4.4 PIIA – Construction d'une résidence unifamiliale isolée- 30 chemin du Grand-Bois
- 5. Date de la prochaine réunion du CCU**
- 6. Varia**
- 7. Clôture de la réunion**

**1. Ouverture de la réunion**

La présidente déclare l'assemblée ouverte à 18:00.

**2. Adoption de l'ordre du jour**

L'ordre du jour est accepté tel que présenté.

### 3. Adoption du procès-verbal

Le procès-verbal de la rencontre du 16 septembre 2020 a été accepté tel que rédigé.

### 4. Sujets

#### 4.1 Point de discussion - Suivi du conseil

Aucune recommandation

#### 4.2 PIIA - Aménagement d'un logement d'appoint - 28 chemin des Neiges

Le comité consultatif recommande l'**acceptation** de la demande de permis 2020-00707, numéro de lot 1821662, concernant la modification d'un bâtiment principal afin d'aménager un logement d'appoint au sous-sol (règlement 09-198, chap. 5, art. 27).

#### 4.3 PIIA - Construction dans une bande de protection d'un secteur de forte pente - 30 montée du Bois-Franc

Le comité consultatif recommande l'**acceptation** de la demande de permis 2020-00670, numéro de lot 2385470, concernant la construction d'un bâtiment accessoire isolé, soit un sauna, à l'intérieur d'une bande de protection d'un secteur de forte pente (règlement 09-198, chap. 11.1, art. 55.13).

#### 4.4 PIIA - Construction d'une résidence unifamiliale - 30 chemin du Grand-Bois

Le comité consultatif recommande l'**acceptation** de la demande de permis 2020-00761, numéro de lot 4981388, concernant :

- la construction dans une bande de protection d'un secteur de forte pente (règlement 09-198, chap. 11.1, art. 55.13);
- la construction sur pilotis, pieux et autres structures à l'intérieur des bandes de protection d'un secteur de forte pente (règlement 09-198, chap. 11.1, art. 55.11);
- une aire de stationnement à l'intérieur d'un secteur de forte pente et des bandes de protection (règlement 09-198, chap. 11.1, art. 55.3).

### 5. Date de la prochaine réunion du CCU

La prochaine réunion du CCU sera le 11 novembre 2020 à 19:00.

### 6. Varia

1. Il est souligné qu'il serait souhaitable que le conseil municipal procède à la nomination de nouveaux membres du comité consultatif d'urbanisme pour s'assurer de l'atteinte du quorum lors des prochaines séances et ainsi éviter tout délai dans le traitement des demandes.



**7. Clôture de la réunion**

Clôture de la réunion à 19:05.

---

Marie Ignaczak, présidente

---

Jean-Philippe Côté, secrétaire

PROJET