



**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE LAC-BEAUPORT**

**PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION RÉGULIÈRE DU COMITÉ CONSULTATIF
D'URBANISME (CCU) DE LA MUNICIPALITÉ DE LAC-BEAUPORT TENU PAR
VIDÉOCONFÉRENCE LE 19 OCTOBRE 2020 À 19:00**

Personne(s) présente(s) :

Marie Ignaczak, présidente
M. Denis Leclerc
M. Jean-Philippe Côté
Mme Hélène Bergeron

François Bienvenu, conseiller technique

Les membres dudit comité formant quorum sous la présidence de Marie Ignaczak, présidente.

ORDRE DU JOUR

- 1. Ouverture de la réunion**
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
- 3. Adoption du procès-verbal**
- 4. Sujets**
 - 4.1 Point de discussion - Suivi du conseil
 - 4.2 PIIA - Aménagement d'un logement d'appoint - 28 chemin des Neiges
 - 4.3 PIIA - Construction dans une bande de protection d'un secteur de forte pente - 30 montée du Bois-Franc
 - 4.4 PIIA – Construction d'une résidence unifamiliale isolée- 30 chemin du Grand-Bois
- 5. Date de la prochaine réunion du CCU**
- 6. Varia**
- 7. Clôture de la réunion**

1. Ouverture de la réunion

La présidente déclare l'assemblée ouverte à 18:00.

2. Adoption de l'ordre du jour

L'ordre du jour est accepté tel que présenté.

3. Adoption du procès-verbal

Le procès-verbal de la rencontre du 16 septembre 2020 a été accepté tel que rédigé.

4. Sujets

4.1 Point de discussion - Suivi du conseil

Aucune recommandation

4.2 PIIA - Aménagement d'un logement d'appoint - 28 chemin des Neiges

Le comité consultatif recommande l'**acceptation** de la demande de permis 2020-00707, numéro de lot 1821662, concernant la modification d'un bâtiment principal afin d'aménager un logement d'appoint au sous-sol (règlement 09-198, chap. 5, art. 27).

4.3 PIIA - Construction dans une bande de protection d'un secteur de forte pente - 30 montée du Bois-Franc

Le comité consultatif recommande l'**acceptation** de la demande de permis 2020-00670, numéro de lot 2385470, concernant la construction d'un bâtiment accessoire isolé, soit un sauna, à l'intérieur d'une bande de protection d'un secteur de forte pente (règlement 09-198, chap. 11.1, art. 55.13).

4.4 PIIA - Construction d'une résidence unifamiliale - 30 chemin du Grand-Bois

Le comité consultatif recommande l'**acceptation** de la demande de permis 2020-00761, numéro de lot 4981388, concernant :

- la construction dans une bande de protection d'un secteur de forte pente (règlement 09-198, chap. 11.1, art. 55.13);
- la construction sur pilotis, pieux et autres structures à l'intérieur des bandes de protection d'un secteur de forte pente (règlement 09-198, chap. 11.1, art. 55.11);
- une aire de stationnement à l'intérieur d'un secteur de forte pente et des bandes de protection (règlement 09-198, chap. 11.1, art. 55.3).

5. Date de la prochaine réunion du CCU

La prochaine réunion du CCU sera le 11 novembre 2020 à 19:00.

6. Varia

1. Il est souligné qu'il serait souhaitable que le conseil municipal procède à la nomination de nouveaux membres du comité consultatif d'urbanisme pour s'assurer de l'atteinte du quorum lors des prochaines séances et ainsi éviter tout délai dans le traitement des demandes.



7. Clôture de la réunion

Clôture de la réunion à 19:05.

Marie Ignaczak, présidente

Jean-Philippe Côté, secrétaire

PROJET