



**PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE LAC-BEAUPORT**

**PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION RÉGULIÈRE DU COMITÉ CONSULTATIF  
D'URBANISME (CCU) DE LA MUNICIPALITÉ DE LAC-BEAUPORT TENU PAR  
CONFÉRENCE TÉLÉPHONIQUE LE 20 MAI 2020 À 19H**

---

**Personne(s) présente(s) :**

Marie Ignaczak, présidente  
M. Denis Leclerc  
M. Jean-Philippe Côté  
Mme Julie Cloutier  
Mme Hélène Bergeron  
M. François Bienvenu

M. Richard Fortin, conseiller technique

Les membres dudit comité formant quorum sous la présidence de Marie Ignaczak, présidente.

**ORDRE DU JOUR**

- 1. Ouverture de la réunion**
  
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
  
- 3. Adoption du procès-verbal**
  
- 4. Sujets**
  - 4.1 PIIA - Modification au projet - 10 chemin du Grand-Bornand
  - 4.2 PIIA - Construction d'une résidence unifamiliale - 291 chemin du Tour-du-Lac
  - 4.3 PIIA - Agrandissement d'une résidence unifamiliale - 9 chemin des Lacs
  - 4.4 PIIA - Construction d'une résidence unifamiliale - 111 chemin des Lacs
  - 4.5 PIIA - Agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée de 200 m2 et plus - 33 Montée du Golf
  - 4.6 Point de discussion - suivi du conseil
  
- 5. Date de la prochaine réunion du CCU**
  
- 6. Varia**
  
  
- 7. Clôture de la réunion**



**1. Ouverture de la réunion**

La présidente déclare l'assemblée ouverte à 19h20.

**2. Adoption de l'ordre du jour**

L'ordre du jour est accepté telquel.

**3. Adoption du procès-verbal**

Le procès-verbal de la rencontre du 15 avril 2020 a été accepté.

**4. Sujets**

**4.1 PIIA - Modification au projet - 10 chemin du Grand-Bornand**

Le comité consultatif recommande **l'acceptation** de la demande de permis 2020-00031, numéro de lot 4 219 062 , concernant relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale 09-198

- construction à l'intérieur d'un secteur de fortes pentes et des bandes de protection (RCI, art. 5.1.13).

**4.2 PIIA - Construction d'une résidence unifamiliale - 291 chemin du Tour-du-Lac**

Le comité consultatif recommande **l'acceptation** de la demande de permis 2020-00095, numéro de lot

1 497 621, concernant :

- la construction d'une résidence unifamiliale de 200 m<sup>2</sup> et plus (Règl. 09-198, chap. 4)

- la construction d'une aire de stationnement d'une superficie de 150 m<sup>2</sup> et plus (RCI, art. 5.1.5)

**4.3 PIIA - Agrandissement d'une résidence unifamiliale – 9 chemin des Lacs**

Le comité consultatif recommande **l'acceptation** de la demande de permis 2020-00102, numéro de lot 4 427 927, concernant :

- la construction d'une résidence unifamiliale de 200 m<sup>2</sup> et plus (Règl. 09-198, chap. 4)

- la construction à l'intérieur d'un secteur de forte pente et des bandes de protection.

**4.4 PIIA - Construction d'une résidence unifamiliale - 111 chemin des Lacs**

Le comité consultatif recommande **l'acceptation** de la demande de permis 2020-00148, numéro de lot

4 807 427, concernant :

- la construction d'une aire de stationnement d'une superficie de 150 m<sup>2</sup> et plus (RCI, art. 5.1.5)



**4.5 PIIA - Agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée de 200 m2 et plus - 33 Montée du Golf**

Le comité consultatif recommande **l'acceptation** de la demande de permis 2020-00199, # de lots : 1 497 247 - 1 876 431 – 1 876 432, concernant :

- la construction d'une résidence unifamiliale de 200 m2 et plus (Règl. 09-198, chap. 4)
- l'aménagement d'un usage complémentaire à une résidence isolée soit un logement d'appoint (Règl. 09-198, chap. 5)

L'acceptation est conditionnelle à ce que le service des permis reçoive la confirmation par un rapport d'un professionnel (actuellement en préparation), que l'installation septique sera réalisé conforme au Q-2, r.22. La recommandation sera transmise au conseil pour suivi seulement après avoir reçu et validé cette confirmation.

**4.6 Point de discussion - suivi du conseil**

Aucune recommandation.

**5. Date de la prochaine réunion du CCU**

La prochaine réunion du CCU sera le 10 juin 2020.

**6. Varia**

Aucun.

**7. Clôture de la réunion**

Clôture de la réunion à 19h55.

---

Marie Ignaczak, présidente

---

Jean-Philippe Côté, secrétaire