



**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE LAC-BEAUPORT**

**PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION RÉGULIÈRE DU COMITÉ CONSULTATIF
D'URBANISME (CCU) DE LA MUNICIPALITÉ DE LAC-BEAUPORT TENU À LA
SALLE DES COMITÉS DU CENTRE COMMUNAUTAIRE LE 15 JANVIER 2020
À 19H**

Personne(s) présente(s) :

Marie Ignaczak, présidente
M. Denis Leclerc
M. Jean-Philippe Côté
Mme Julie Cloutier
Mme Hélène Bergeron

Richard Fortin, conseiller technique

Personne(s) absente(s) :

Mme Alice Dignard
Mme Julie Rochon
M. Gilles Warren

Les membres dudit comité formant quorum sous la présidence de Marie Ignaczak, présidente.

ORDRE DU JOUR

- 1. Ouverture de la réunion**
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
- 3. Adoption du procès-verbal**
- 4. Sujets**
 - 4.1 PIIA - 2, chemin du Lac Tourbillon - Aménagement d'un usage complémentaire - logement d'appoint
 - 4.2 PIIA - 26, chemin de la Huche - Aménagement d'un usage complémentaire - clinique d'acupuncture
 - 4.3 PIIA - 3, chemin du Grand-Duc - 3, chemin du Grand-Duc
 - 4.4 Point de discussion - Calendrier réunions du CCU pour 2020
 - 4.5 Point de discussion - Mise à jour des règles de régie interne du CCU
 - 4.6 Point de discussion - Condo Mont-Tourbillon - aspect architecturale
 - 4.7 Point de discussion - Suivi du conseil
 - 4.8 PIIA - Projet intégré - Domaine du Moulin - chemin de la Passerelle
- 5. Date de la prochaine réunion du CCU**
- 6. Varia**
- 7. Levée de l'assemblée**



1. Ouverture de la réunion

La présidente déclare l'assemblée ouverte à 19h.

2. Adoption de l'ordre du jour

L'ordre du jour est accepté.

3. Adoption du procès-verbal

Les procès-verbaux des rencontres du 26 février 2019 et du 11 décembre 2019.

4. Sujets

4.1 PIIA - 2, chemin du Lac Tourbillon - Aménagement d'un usage complémentaire - logement d'appoint

Le comité consultatif recommande « l'acceptation » de la demande de permis « 2019-00868 ». Numéro de lot « 1 497 844 », concernant « 2, chemin du Lac-Tourbillon ».

4.2 PIIA - 26, chemin de la Huche - Aménagement d'un usage complémentaire - clinique d'acupuncture

Le comité consultatif recommande « l'acceptation » de la demande de permis « 2020-00005 ». Numéro de lot « 1 821 464 », concernant « 26, chemin de la Huche ».

4.3 PIIA - 3, chemin du Grand-Duc - 3, chemin du Grand-Duc

Le comité consultatif recommande « l'acceptation » de la demande de permis « 2019-00875 ». Numéro de lot « 2 784 014 », concernant « 3, chemin du Grand-Duc ».

4.4 Point de discussion - Calendrier réunions du CCU pour 2020

Aucune recommandation.

4.5 Point de discussion - Mise à jour des règles de régie interne du CCU

Aucune recommandation.



4.6 Point de discussion - Condo Mont-Tourbillon - aspect architecturale

Aucune recommandation.

4.7 Point de discussion - Suivi du conseil

Aucune recommandation.

4.8 PIIA - Projet intégré - Domaine du Moulin - chemin de la Passerelle

Le comité consultatif recommande l'acceptation du plan d'ensemble du PIIA pour le projet intégré et du plan de gestion des eaux pluviales, en vue d'autoriser l'aménagement d'un allée d'accès commune d'une superficie de 150 m² et plus (RCI art. 5.1.5) sur le lot 5 955 654, concernant le Projet intégré - Domaine du Moulin.

5. Date de la prochaine réunion du CCU

La prochaine réunion du CCU sera le 5 février 2020.

6. Varia

Varia

7. Levée de l'assemblée

Clôture de la réunion à 21h30.

Marie Ignaczak, présidente

Jean-Philippe Côté, secrétaire