



**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE LAC-BEAUPORT**

**PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION RÉGULIÈRE DU COMITÉ CONSULTATIF
D'URBANISME (CCU) DE LA MUNICIPALITÉ DE LAC-BEAUPORT TENU À LA
SALLE DES COMITÉS DU CENTRE COMMUNAUTAIRE LE 15 MAI 2019 À
19 H**

Personne(s) présente(s) :

Marie Ignaczak, présidente
Mme Alice Dignard
M. Jean-Philippe Côté
M. Olivier Lefebvre
Mme Julie Rochon

Richard Fortin, conseiller technique

Personne(s) absente(s) :

M. Tommy Jones
M. Gilles Warren

Les membres dudit comité formant quorum sous la présidence de Marie Ignaczak, présidente.

ORDRE DU JOUR

- 1. Ouverture de la réunion**
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
- 3. Adoption du procès-verbal**
- 4. Sujets**
 - 4.1 Point de discussion - Démission de M. Tommy Jones et nomination d'une nouvelle personne au poste de vice-président
 - 4.2 PIIA - Usage complémentaire de service à une résidence unifamiliale isolée - 5, chemin des Chaumières
 - 4.3 PIIA - Usage complémentaire à une résidence unifamiliale isolée - Aménagement d'un logement d'appoint - 11, chemin de la Cime
 - 4.4 PIIA - Usage complémentaire à une résidence unifamiliale isolée - Bureau et salle de musique pour cours de violon - 14, chemin de l'Éclaircie
 - 4.5 PIIA - Usage complémentaire à une résidence unifamiliale isolée - Aménagement d'un logement d'appoint - 84, chemin du Moulin
 - 4.6 PIIA - Modification au PIIA pour le remplacement du revêtement extérieur - 1084 boulevard du Lac
 - 4.7 PIIA - Construction à l'intérieur d'un secteur de fortes pentes et des bandes de protection RCI-5.1.13 - 33, chemin du Grand-Bornand
 - 4.8 Point de discussion - Poursuite des travaux visant à définir les critères architecturaux à appliquer aux futures constructions sur le territoire de la municipalité de Lac-Beauport et proposer des principes, des critères et des mécanismes de contrôle
 - 4.9 Point de discussion - Suivi du conseil
- 5. Date de la prochaine réunion du CCU**
- 6. Varia**
- 7. Levée de l'assemblée**



1. Ouverture de la réunion

La présidente déclare l'assemblée ouverte à 19 h 08.

2. Adoption de l'ordre du jour

L'ordre du jour est accepté tel que présenté

3. Adoption du procès-verbal

Le procès-verbal de la rencontre du 17 avril 2019 a été accepté tel que rédigé.

4.1 Point de discussion - Démission de M. Tommy Jones et nomination d'une nouvelle personne au poste de vice-président

Suite à la démission de M. Jones, le comité recommande d'aller en recrutement pour son remplacement.

4.2 PIIA - Usage complémentaire de service à une résidence unifamiliale isolée - 5, chemin des Chaumières

Le comité consultatif recommande l'**acceptation** de la demande de permis 2019-20015, 5, chemin des Chaumières, lot 1 336 761, concernant l'ajout d'un usage complémentaire de service à une résidence unifamiliale isolée.

4.3 PIIA - Usage complémentaire à une résidence unifamiliale isolée - Aménagement d'un logement d'appoint - 11, chemin de la Cime

Le comité consultatif recommande l'**acceptation** de la demande de permis 2019-20017, 11, chemin de la Cime, lot 1 820 712 et 1 820 719, concernant l'ajout d'un usage complémentaire à une résidence unifamiliale isolée - Aménagement d'un logement d'appoint.

4.4 PIIA - Usage complémentaire à une résidence unifamiliale isolée - Bureau et salle de musique pour cours de violon - 14, chemin de l'Éclaircie

Le comité consultatif recommande l'**acceptation** de la demande de permis 2019-20019, 14, chemin de l'Éclaircie, lot 1 821 762, concernant l'ajout d'un usage complémentaire à une résidence unifamiliale isolée - Bureau et local pour offrir des cours de musique.

4.5 PIIA - Usage complémentaire à une résidence unifamiliale isolée - Aménagement d'un logement d'appoint - 84, chemin du Moulin

Le comité consultatif recommande l'**acceptation** de la demande de permis 2019-20018, 84, chemin du Moulin, lot 1 497 754, concernant l'ajout d'un usage complémentaire à une résidence unifamiliale isolée - Aménagement d'un logement d'appoint.



4.6 PIIA - Modification au PIIA pour le remplacement du revêtement extérieur - 1084 boulevard du Lac

Le comité consultatif recommande **l'acceptation** de la demande de permis 2019-20020, 1084 boulevard du Lac, lot 2 926 523 et 4 574 418, concernant Modification au PIIA pour le remplacement du revêtement extérieur .

4.7 PIIA - Construction à l'intérieur d'un secteur de fortes pentes et des bandes de protection RCI-5.1.13 - 33, chemin du Grand-Bornand

Le comité consultatif recommande **le report** de la demande de permis 2019-20021, 33, chemin du Grand-Bornand, lot 4 980 774, concernant Construction à l'intérieur d'un secteur de fortes pentes et des bandes de protection RCI-5.1.13.

4.8 Point de discussion - Poursuite des travaux visant à définir les critères architecturaux à appliquer aux futures constructions sur le territoire de la municipalité de Lac-Beauport et proposer des principes, des critères et des mécanismes de contrôle

Aucune recommandation

4.9 Point de discussion - Suivi du conseil

Aucune recommandation

5. Date de la prochaine réunion du CCU

La prochaine réunion du CCU sera le 5 juin 2019.

6. Varia

6.1 Aucun

7. Levée de l'assemblée

Levée de l'assemblée à 21 h 10.

Marie Ignaczak, présidente

Jean-Philippe Côté, secrétaire