



**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE LAC-BEAUPORT**

**PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION RÉGULIÈRE DU COMITÉ CONSULTATIF
D'URBANISME (CCU) DE LA MUNICIPALITÉ DE LAC-BEAUPORT TENU À LA
SALLE DES COMITÉS DU CENTRE COMMUNAUTAIRE LE 17 AVRIL 2019 À
19 H**

Personne(s) présente(s) :

Marie Ignaczak, présidente
Mme Alice Dignard
Mme Julie Rochon
M. Gilles Warren

Richard Fortin, conseiller technique

Personne(s) absente(s) :

M. Tommy Jones
M. Jean-Philippe Côté
M. Olivier Lefebvre

Les membres dudit comité formant quorum sous la présidence de Marie Ignaczak, présidente.

ORDRE DU JOUR

- 1. Ouverture de la réunion**
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
- 3. Adoption du procès-verbal**
- 4. Sujets**
 - 4.1 PIIA - Usage complémentaire à une résidence unifamiliale isolée - location d'une chambre - 18 chemin de la Futaie
 - 4.2 PIIA - Usage complémentaire à une résidence unifamiliale isolée - logement d'appoint - 30, Montée du Golf
 - 4.3 PIIA - Usage complémentaire à une résidence unifamiliale isolée - logement d'appoint - 4B, Traverse-de-Laval
 - 4.4 Point de discussion - Projet de règlement modifiant le règlement de zonage aux fins de créer la zone commerciale C-118 (secteur Maelstrom)
 - 4.5 Point de discussion - Poursuite des travaux visant à définir les critères architecturaux à appliquer aux futures constructions sur le territoire de la municipalité de Lac-Beauport et proposer des principes, des critères et des mécanismes de contrôle
 - 4.6 Point de discussion - Suivi du conseil
- 5. Date de la prochaine réunion du CCU**
- 6. Varia**
- 7. Clôture de la réunion**



1. Ouverture de la réunion

La présidente déclare l'assemblée ouverte à 19 h 10.
En l'absence de Monsieur Jean-Philippe Côté, il est convenu que Monsieur Gilles Warren le remplace à titre de secrétaire.

2. Adoption de l'ordre du jour

L'ordre du jour est accepté avec les modifications suivantes : ajout au varia - RCI de la CMQ 2019-91

3. Adoption du procès-verbal

Le procès-verbal de la rencontre du 13 mars 2019 a été accepté tel que rédigé.

4.1 PIIA - Usage complémentaire à une résidence unifamiliale isolée - location d'une chambre - 18 chemin de la Futaie

Le comité consultatif recommande l'**acceptation** de la demande de permis 2019-20013, 18 chemin de la Futaie, lot 1 820 351, concernant l'ajout d'un usage complémentaire à une résidence unifamiliale isolée - location d'une chambre.

4.2 PIIA - Usage complémentaire à une résidence unifamiliale isolée - logement d'appoint - 30, Montée du Golf

Le comité consultatif recommande l'**acceptation** de la demande de permis 2019-20012, 30, Montée du Golf, lot 1 497 574, concernant l'ajout d'un usage complémentaire à une résidence unifamiliale isolée - logement d'appoint.

4.3 PIIA - Usage complémentaire à une résidence unifamiliale isolée - logement d'appoint - 4B, Traverse-de-Laval

Le comité consultatif recommande l'**acceptation** de la demande de permis 2019-20014, 4B, Traverse-de-Laval, lot 6 220 180, concernant l'ajout d'un usage complémentaire à une résidence unifamiliale isolée - logement d'appoint.

4.4 Point de discussion - Projet de règlement modifiant le règlement de zonage aux fins de créer la zone commerciale C-118 (secteur Maelstrom)

Le comité recommande d'apporter les modifications proposées.

4.5 Point de discussion - Poursuite des travaux visant à définir les critères architecturaux à appliquer aux futures constructions sur le territoire de la municipalité de Lac-Beauport et proposer des principes, des critères et des mécanismes de contrôle

Aucune recommandation



4.6 Point de discussion - Suivi du conseil

Aucune recommandation

5. Date de la prochaine réunion du CCU

La prochaine réunion du CCU sera le 15 mai 2019.

6. Varia

6.1 RCI de la CMQ 2019-91

Richard Fortin fait un résumé du contenu du nouveau règlement de RCI de la CMQ 2019-91.

7. Clôture de la réunion

Levée de l'assemblée à 22 h 25.

Marie Ignaczak, présidente

Jean-Philippe Côté, secrétaire