

**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE LAC-BEAUPORT**

**Ce document est une codification administrative et n'a aucune valeur officielle.
À jour au 6 juin 2019**

RÈGLEMENT NUMÉRO 709

**RÈGLEMENT DÉCRÉTANT L'ACQUISITION
DE GRÉ À GRÉ OU PAR VOIE
D'EXPROPRIATION DE LOTS
NÉCESSAIRES AUX ACTIVITÉS DU PARC
DES SENTIERS-DU-MOULIN**

ARTICLE 1 OBJET DU RÈGLEMENT

Le conseil est autorisé à acquérir, aux fins du présent règlement, de gré à gré ou par expropriation les lots 1 497 783, 6 122 624 et 1 497 778 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Québec, dont le plan est joint au règlement pour en faire partie intégrante comme annexe « A » et les fiches d'évaluations foncières comme annexe « B ».

Le conseil est autorisé à effectuer les dépenses d'experts et honoraires professionnels aux fins d'acquisition ou d'expropriation des lots mentionnés au premier alinéa du présent article.

La dépense décrétée par le présent règlement sera payée à même le surplus accumulé au fonds général de la Municipalité.

ARTICLE 2 MONTANT DES DENIERS EMPRUNTÉS AU FONDS GÉNÉRAL

Le conseil est autorisé à dépenser, au fonds général, une somme maximale de 117 000 \$ pour les fins du présent règlement.

ARTICLE 3 DESCRIPTION DÉTAILLÉE DE LA DÉPENSE

Le montant total de la dépense, taxes nettes incluses, se répartit comme suit :

- 32 400 \$ aux fins d'acquisition de la partie de lot 1 497 783;
- 21 800 \$ aux fins d'acquisition de la partie de lot 6 122 624;
- 24 700 \$ aux fins d'acquisition de la partie de lot 1 497 778;
- 5 774,31 \$ aux fins d'honoraires d'évaluation de la Municipalité;
- 5 774,31 \$ aux fins d'honoraires d'évaluation de contestation;
- 15 748,13 \$ aux fins d'honoraires juridiques;
- 10 803,25 \$ aux fins d'imprévus ou autres contingences.



ARTICLE 4 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

(Omis)



ANNEXE B Fiches d'évaluation foncière

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de: **Lac-Beauport**

En vigueur pour les exercices financiers: 2019 - 2020 - 2021



1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin du MOULIN
Numéro(s) de lot: 1 497 783
Numéro matricule: 4605-77-0896-0-000-0000
Utilisation prédominante: Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage: 1031

2. Propriétaire

Nom: VERRETTE CELINE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 1998-11-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	124.96 m	Nombre d'étages:	0
Superficie:	28,165.50 m ²	Année de construction:	0
Zonage agricole:	Non zonée	Aire d'étages:	0 m ²
		Genre de construction:	
		Lien physique:	
		Nombre de logements:	0
		Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017-07-01
Valeur du terrain: \$32,400
Valeur du bâtiment: \$0
Valeur de l'immeuble: \$32,400
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: \$26,900

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:

Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: \$32,400 Valeur non imposable de l'immeuble: \$0



Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de: **Lac-Beauport**

En vigueur pour les exercices financiers: 2019 - 2020 - 2021



1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin du MOULIN
Numéro(s) de lot: 6 122 624
Numéro matricule: 4605-67-3544-0-000-0000
Utilisation prédominante: Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage: 1031

2. Propriétaire

Nom: BOILY MARTINE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2017-09-19

Nom: PARENT DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 2017-09-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	63.18 m	Nombre d'étages:	0
Superficie:	15,052.10 m ²	Année de construction:	0
Zonage agricole:	Non zonée	Aire d'étages:	0 m ²
		Genre de construction:	
		Lien physique:	
		Nombre de logements:	0
		Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017-07-01
Valeur du terrain: \$21,800
Valeur du bâtiment: \$0
Valeur de l'immeuble: \$21,800
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: \$18,100

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:

Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: \$21,800

Valeur non imposable de l'immeuble: \$0



Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de: **Lac-Beauport**

En vigueur pour les exercices financiers: 2019 - 2020 - 2021



1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin du MOULIN
Numéro(s) de lot: 1 497 778
Numéro matricule: 4605-66-0093-0-000-0000
Utilisation prédominante: Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage: 1031

2. Propriétaire

Nom: BOILY MARTINE
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 1994-04-11

Nom: PARENT DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 1994-04-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	0.00 m	Nombre d'étages:	0
Superficie:	17,000.00 m ²	Année de construction:	0
Zonage agricole:	Non zonée	Aire d'étages:	37.4 m ²
		Genre de construction:	
		Lien physique:	
		Nombre de logements:	0
		Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2017-07-01
Valeur du terrain: \$24,700
Valeur du bâtiment: \$0
Valeur de l'immeuble: \$24,700
Valeur de l'immeuble au rôle
antérieur: \$20,400

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation:

Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble: \$24,700

Valeur non imposable de l'immeuble: \$0



