

PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE LAC-BEAUPORT

Ce document est une codification administrative et n'a aucune valeur officielle  
À jour au 28 mai 2018

RÈGLEMENT NUMÉRO 686

---

RÈGLEMENT D'EMPRUNT D'UN MONTANT  
MAXIMUM DE 2 700 000 \$ DÉCRÉTANT LA  
CONSTRUCTION ET L'AMÉNAGEMENT DU  
BÂTIMENT D'ACCUEIL DU PARC DES  
SENTIERS-DU-MOULIN

---

**ARTICLE 1 OBJET DU RÈGLEMENT**

Le conseil est autorisé à effectuer la construction et l'aménagement du bâtiment d'accueil du Parc des sentiers du Moulin, tel qu'il appert de l'estimation détaillée préparée par monsieur Hugo Duchesne, chargé de projet et vice-président pour la firme Immeubles Triskel Inc., en date du 21 mars 2018, laquelle fait partie intégrante du présent règlement comme annexe « A ».

**ARTICLE 2 MONTANT DU RÈGLEMENT**

Le conseil est autorisé à dépenser une somme maximale de 2 700 000 \$ aux fins du présent règlement.

**ARTICLE 3 TERME DE L'EMPRUNT**

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme de 2 700 000 \$ sur une période de quinze (15) ans.

**ARTICLE 4 TAXATION**

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est, par le présent règlement, imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la Municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

**ARTICLE 5 AFFECTATION**

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.



## **ARTICLE 6 SUBVENTION**

Le conseil affecte, à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement, toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

## **ARTICLE 7 ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

(Omis)



## ANNEXE A Estimation détaillée

Projet		2018-03-21			
<b>Sentiers Du Moulin</b>					
Donneur d'ouvrage					
<b>Municipalité de Lac-Beauport</b>					
Type de projet					
<b>Financement 50% MELS 50% Municipalité</b>					
		<b>84 277,81</b>			
		COÛTS	TAXES (14,975%)	TOTAL	TOTAL NET (5% taxes)
<b>COÛTS DIRECT - CONSTRUCTION</b>					
Bâtiment de service		1 106 697,19 \$	165 727,90 \$	1 272 425,09 \$	1 162 032,05 \$
1 - Travaux d'infrastructure	150 892,00 \$				
2 - Travaux de superstructure	377 879,38 \$				
3 - Travaux d'aménagement intérieur	178 370,40 \$				
4 - Travaux de services (plomberie, chauffage, vent)	399 555,41 \$				
Contingences (Réserve pour imprévus)	10,0%	110 669,72 \$	16 572,73 \$	127 242,51 \$	116 203,20 \$
Frais Généraux, administration et profit	12,0%	146 084,03 \$	21 875,05 \$	167 960,11 \$	153 388,23 \$
Oeuvre d'art 1,5% + 1,25% > 2,000,000	2 700 000,00 \$	36 904,76 \$	5 535,45 \$	42 431,25 \$	38 750,00 \$
Frais d'administration pour oeuvre d'art (15% de l'oeuvre de 6000 à 39,999)		5 535,71 \$	828,87 \$	6 364,69 \$	5 812,50 \$
Contrôle des matériaux (tests de béton)		8 000,00 \$	1 198,00 \$	9 198,00 \$	8 400,00 \$
Système alarme intrusion		2 750,00 \$	411,81 \$	3 161,81 \$	2 887,50 \$
Système téléphonique et informatique		3 000,00 \$	448,25 \$	3 448,25 \$	3 150,00 \$
Permis Municipalité Lac-Beauport 3005 + 2\$/m <sup>2</sup> de pln		2 052,00 \$	307,23 \$	2 359,29 \$	2 154,60 \$
Certificat d'occupation Lac-Beauport 1005 + 1 \$/m <sup>2</sup> de pln		976,00 \$	146,16 \$	1 122,16 \$	1 024,80 \$
Demande de CA MDDELCC art. 31,75		1 699,00 \$	0,00 \$	1 699,00 \$	1 699,00 \$
Demande de CA MDDELCC art. 32		654,00 \$	0,00 \$	654,00 \$	654,00 \$
Demande de OER MDDELCC art. 32		1 231,00 \$	0,00 \$	1 231,00 \$	1 231,00 \$
Coût des appels d'offres SEAO		375,00 \$	55,16 \$	431,16 \$	393,75 \$
Autres:		0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
<b>TOTAL ENVELOPPE CONSTRUCTION</b>		<b>1 426 628,41 \$</b>	<b>213 100,90 \$</b>	<b>1 639 729,32 \$</b>	<b>1 497 780,63 \$</b>
<b>COÛTS DIRECT - AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR</b>					
Aménagement de l'emplacement (inclus dans soum.)		222 025,00 \$	33 248,24 \$	255 273,24 \$	233 126,25 \$
Démolition du bâtiment existant et préparation du site		29 000,00 \$	4 342,75 \$	33 342,75 \$	30 450,00 \$
Lampadaires - plantations - écran conteneurs - interbloc - berges		98 525,00 \$	14 754,12 \$	113 279,12 \$	103 451,25 \$
Filtration des eaux usés - Step MBR - Enciro step		184 900,00 \$	27 686,70 \$	212 586,78 \$	194 145,00 \$
Filtration des eaux - installation - bétonnage - rev ext -		80 000,00 \$	11 980,00 \$	91 980,00 \$	84 000,00 \$
Puit artésien - alimentation en eau et décontamination		22 000,00 \$	3 294,60 \$	25 294,60 \$	23 100,00 \$
Raccordement électrique Waterloo 200A					
Contingences (Réserve pour imprévus)	10,0%	63 645,00 \$	9 530,84 \$	73 175,84 \$	66 827,25 \$
Frais Généraux, administration et profit	12,0%	53 888,40 \$	8 059,79 \$	61 958,19 \$	56 582,82 \$
<b>TOTAL ENVELOPPE AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR</b>		<b>753 983,40 \$</b>	<b>112 909,61 \$</b>	<b>866 892,41 \$</b>	<b>791 682,57 \$</b>
<b>COÛTS INCIDENTS - HONORAIRES PROFESSIONNELS</b>					
Architecte	BFH Architectes	38 704,07 \$	5 795,83 \$	44 500,00 \$	40 639,27 \$
Ingénieur structure et génie civil	EMS	25 000,00 \$	3 743,75 \$	28 743,75 \$	26 250,00 \$
Ingénieur mécanique, électrique	Groupe Smi	19 500,00 \$	2 920,13 \$	22 420,13 \$	20 475,00 \$
Hydro-géologue demande art 31,75	Arrakis	16 049,75 \$	2 403,45 \$	18 453,20 \$	16 852,24 \$
Biologiste Caractérisation cours d'eau, revitalisation b	Marc Fleury	1 600,00 \$	239,60 \$	1 839,60 \$	1 680,00 \$
Ingénieur - installation sceptique - demande de CA ar	Assaini conseil	5 850,00 \$	876,04 \$	6 726,04 \$	6 142,50 \$
Analyses d'eau Saisonnier -	Aquatech	450,00 \$	67,89 \$	517,39 \$	472,50 \$
Conception Filière traitement des eaux + article 32	Groupe Smi	1 800,00 \$	269,55 \$	2 069,55 \$	1 890,00 \$
Notaire pour suivi des dénonciations de contrat	à déterminer	1 000,00 \$	149,75 \$	1 149,75 \$	1 050,00 \$
Étude environnementale phase I	Englobe	1 850,00 \$	277,94 \$	2 127,94 \$	1 942,50 \$
Étude Géotechnique	Englobe	7 865,00 \$	1 177,78 \$	9 042,78 \$	8 258,25 \$
Arpenteur (6300 + 300 pour 2 repères si requis + xtra	DLT Arpenteurs	10 407,50 \$	1 558,52 \$	11 966,02 \$	10 927,88 \$
Extra Arpenteurs	DLT Arpenteurs	1 317,50 \$	197,30 \$	1 514,80 \$	1 383,38 \$
Chargé de projet (23 500\$ vs 16 262\$)	Hugo Duchesne	16 262,00 \$	2 435,23 \$	18 697,23 \$	17 075,10 \$
<b>Reprise du projet avec la Municipalité</b>					
Architecte	STGM	30 700,00 \$	4 597,43 \$	35 297,33 \$	32 235,00 \$
Ingénieur structure et génie civil	EMS	19 250,00 \$	2 882,69 \$	22 132,69 \$	20 212,50 \$
Ingénieur mécanique, électrique	Smi	21 000,00 \$	3 144,75 \$	24 144,75 \$	22 050,00 \$
Chargé de projet	Hugo Duchesne	15 400,00 \$	2 308,15 \$	17 708,15 \$	16 170,00 \$
Hydro-géologue demande art 31,75	Arrakis	4 200,00 \$	628,95 \$	4 828,95 \$	4 410,00 \$
Ingénieur - installation sceptique - demande de CA ar	Assaini conseil	9 000,00 \$	1 347,75 \$	10 347,75 \$	9 450,00 \$
Contingences (Réserve pour imprévus)	10,0%	24 720,58 \$	3 701,91 \$	28 422,49 \$	25 956,61 \$
<b>TOTAL ENVELOPPE HONORAIRES PROFESSIONNELS</b>		<b>271 926,40 \$</b>	<b>40 720,88 \$</b>	<b>312 647,38 \$</b>	<b>285 522,72 \$</b>
<b>ENVELOPPE CONTAMINATION ( NON SUBVENTIONNÉ)</b>					
Extra chargé de projet sols contaminés	Hugo Duchesne	1 960,00 \$	293,51 \$	2 253,51 \$	2 058,00 \$
Caractérisation Biogaz et demande de CA Art 65	Biothermica	12 500,00 \$	1 871,88 \$	14 371,88 \$	13 125,00 \$
Étude environnementale phase II	Englobe	5 135,00 \$	768,97 \$	5 903,97 \$	5 391,75 \$
Supplément géotechnique lié aux contaminants	Englobe	7 865,00 \$	1 177,78 \$	9 042,78 \$	8 258,25 \$
EMS - Extra de conception - contamination	EMS	5 880,00 \$	880,53 \$	6 760,53 \$	6 174,00 \$
Caractérisation Biogaz et demande de CA Art 65	Biothermica	8 900,00 \$	1 332,78 \$	10 232,78 \$	9 345,00 \$
Demande de CA Art, 65		569,00 \$	0,00 \$	569,00 \$	569,00 \$
Mesure de mitigation ou décontamination si requis		30 000,00 \$	4 492,50 \$	34 492,50 \$	31 500,00 \$
Contingences (Réserve pour imprévus)	10,0%	7 280,90 \$	1 090,91 \$	8 371,21 \$	7 644,95 \$
<b>TOTAL ENVELOPPE HONORAIRES PROFESSIONNELS</b>		<b>80 089,90 \$</b>	<b>12 013,99 \$</b>	<b>91 998,15 \$</b>	<b>84 065,95 \$</b>
<b>ENVELOPPE MOBILIERS ET ÉQUIPEMENT AMOVIBLES</b>					
(non subventionné)		39 000,00 \$	5 840,25 \$	44 840,25 \$	40 950,00 \$
Tables de partage		0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
Tables, chaises, Bureaux de travail					
Moniteurs et équipement informatique					
<b>TOTAL DES COÛTS DU PROJET</b>		<b>2 571 628,12 \$</b>	<b>433 185,13 \$</b>	<b>2 956 107,51 \$</b>	<b>2 700 001,87 \$</b>
<b>STRUCTURE DE FINANCEMENT</b>					
Budget cible du projet				2 700 000,00 \$	
Programme infrastructure MELS				1 287 492,96 \$	
Municipalité				1 412 507,04 \$	
Sous-total				2 700 000,00 \$	
Écart entre le budget et l'estimation:				1,87 \$	
Préparé par Hugo Duchesne, Chargé de Projet. Signature:					



Liste des règlements pris en considération aux fins de cette codification administrative :

<b>Numéro du règlement</b>	<b>Adoption</b>	<b>Date d'entrée en vigueur</b>
686	16 avril 2018	22 mai 2018

