



PROVINCE DE QUÉBEC

MUNICIPALITÉ DE LAC-BEAUPORT

Procès-verbal de la session extraordinaire de ce conseil municipal,  
tenue le 19 juin 2009,  
à la salle Philippe-Laroche du centre communautaire de Lac-Beauport  
à laquelle sont présents :

Monsieur Michel Giroux, maire  
Mesdames les conseillères    Marie-Josée Linteau  
   Sylvie Chartier  
Messieurs les conseillers    Michel Bergeron  
   Michel Grenier  
   André Parent  
   Pascal Hudon

Tous membres dudit conseil et formant quorum sous la présidence de  
monsieur Michel Giroux, maire

La directrice générale et secrétaire-trésorière, Madame Hélène Renaud est  
également présente.

**1. Ouverture de la réunion**

Le président déclare la session ouverte à 9 h 00.

**2. Adoption de l'ordre du jour**

Il est proposé par monsieur Michel Bergeron,  
d'adopter l'ordre du jour comme suit :

**ORDRE DU JOUR**

**SESSION EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL  
TENUE LE 19 JUIN 2009**

1. Ouverture de la session
2. Acceptation de l'ordre du jour
3. Renonciation à l'avis de convocation par les membres du conseil
4. Résolution autorisant le vote par correspondance
5. Transaction dans le cadre du dossier de litige opposant la  
Municipalité de Lac-Beauport et Jean Benoist
6. Acceptation de la proposition d'Impact Recherche pour la  
réalisation d'un sondage téléphonique
7. Période de questions
8. Fermeture de la session

Appuyé par monsieur André Parent

Cette résolution est adoptée à l'unanimité  
Et porte le numéro **2009-06-07**

**3. Renonciation à l'avis de convocation par les membres du conseil**

Tous les membres du conseil sont présents et renoncent à l'avis de  
convocation en apposant leur signature ci-après :

---

Michel Giroux

---

Marie-Josée Linteau

---

Michel Grenier

---

Sylvie Chartier

---

André Parent

---

Pascal Hudon

---

Michel Bergeron

#### **4. Résolution autorisant le vote par correspondance**

ATTENDU QUE le conseil souhaite favoriser la participation des électeurs au processus électoral ;

En conséquence, il est proposé par monsieur Pascal Hudon

D'autoriser les électeurs non résidents à voter par correspondance lors d'élections municipales dans le territoire de Lac-Beauport.

Appuyé par monsieur André Parent

Cette résolution est adoptée à l'unanimité  
Et porte le numéro **2009-06-08**

#### **5. Transaction dans le cadre du dossier de litige opposant la Municipalité de Lac-Beauport et Jean Benoist**

ATTENDU QU' un litige oppose la Municipalité de Lac-Beauport et Monsieur Jean Benoist relativement à la conformité d'une installation septique au *Règlement sur l'évacuation des eaux usées des résidences isolées* (Q-2, r.8) et à la réglementation d'urbanisme de la Municipalité, et relativement à l'inachèvement des travaux de construction de la résidence de M. Benoist située au 101, chemin de la Vallée ;

ATTENDU QUE le 30 mai 2007, la Municipalité de Lac-Beauport a intenté contre M. Jean Benoist une requête introductive d'instance selon l'article 227 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q. c. A-19.1), dans le dossier de la Cour supérieure portant le numéro 200-17-008380-073 ;

**ATTENDU QUE** ce recours vise à faire respecter les dispositions du *Règlement sur l'évacuation des eaux usées des résidences isolées* (Q.-2, r. 8) et la réglementation d'urbanisme, et à faire déclarer l'immeuble de M Benoist situé au 101, chemin de la Vallée, à Lac-Beauport, désigné comme étant le lot 1 496 873 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Québec, illégal et contraire à ce règlement et à la réglementation d'urbanisme.

**ATTENDU QUE** le 16 juin 2009, suite à une rencontre d'ingénieurs mandatés respectivement par la Municipalité de Lac-Beauport et M. Jean Benoist, il a été convenu de solutionner ce litige et de régler le dossier de la Cour supérieure portant le numéro 200-17-008380-073;

**ATTENDU QUE** la Municipalité de Lac-Beauport et M. Jean Benoist ont, le 16 juin 2009, conclu une entente de règlement aux termes d'un document intitulé « Transaction » stipulant les modalités et conditions relatives à la réalisation par M. Jean Benoist de travaux correctifs devant être accomplis sur son immeuble ci-dessus décrit, lequel document est joint à la présente comme si au long réité;

**ATTENDU QUE** la Municipalité de Lac-Beauport et M. Jean Benoist, lors de l'audition du 16 juin 2009, ont demandé au tribunal d'entériner cette transaction pour la rendre exécutoire et pour valoir à titre d'ordonnance rendue conformément à l'article 227 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q. c. A-19.1);

**ATTENDU QU'** il y a lieu de ratifier cette transaction conclue entre la Municipalité et M. Jean Benoist;

EN CONSEQUENCE, il est proposé par monsieur André Parent, appuyé par monsieur Michel Grenier et résolu unanimement :

1. De ratifier la transaction conclue le 16 juin 2009 entre la Municipalité de Lac-Beauport et M. Jean Benoist dans le but de mettre fin au litige dans le cadre du dossier de la Cour supérieure portant le numéro 200-17-008380-073;
2. D'autoriser Madame Hélène Renaud, directrice générale de la Municipalité de Lac-Beauport, à signer le document de transaction et tous les autres documents requis pour donner suite à la présente résolution.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité  
Et porte le numéro **2009-06-09**

## **6. Acceptation de la proposition d'Impact Recherche pour la réalisation d'un sondage téléphonique**

**ATTENDU QUE** les membres du conseil ont pris connaissance de la proposition d'Impact Recherche pour la réalisation

d'un sondage téléphonique sur le projet Les Suites St-Dunstan ;

ATTENDU QUE le conseil souhaite connaître l'accueil que les citoyens de Lac-Beauport réservent à ce projet d'habitations groupées destiné à combler les besoins des personnes retraitées et semi-retraitées actives qui souhaitent demeurer à Lac-Beauport sans avoir à entretenir une résidence ;

En conséquence, il est proposé par monsieur Michel Bergeron,  
Appuyé par monsieur André Parent  
Et résolu sur division ;

D'accepter la proposition transmise le 11 juin 2009. Madame Marie-Josée Linteau demande d'inscrire sa dissidence sur l'octroi de ce mandat puisqu'elle souhaite le retrait du projet Les Suites St-Dunstan du plan d'urbanisme, en raison de l'impact d'un tel projet sur le bassin versant du lac par l'apport de phosphore, l'imperméabilisation des sols, la circulation et parce qu'elle juge que le développement du bassin a atteint sa saturation.

Cette résolution est adoptée  
Et porte le numéro **2009-06-10**

## **7. Période de questions**

Aucune question

## **8. Fermeture de la session**

M. Pascal Hudon propose la fermeture de cette session.

Le président lève l'assemblée à 9 h 45.

---

Michel Giroux,  
Maire

---

Hélène Renaud  
Directrice générale