



PROVINCE DE QUÉBEC

MUNICIPALITÉ DE LAC-BEAUPORT

Procès-verbal de la session extraordinaire de ce conseil municipal,  
tenue le 9 juillet 2009,  
à la salle Philippe-Laroche du centre communautaire de Lac-Beauport  
à laquelle sont présents :

Monsieur Michel Giroux, maire  
Madame la conseillère        Sylvie Chartier  
Messieurs les conseillers    Michel Grenier  
   André Parent

Tous membres dudit conseil et formant quorum sous la présidence de  
monsieur Michel Giroux, maire

La directrice générale et secrétaire-trésorière, Madame Hélène Renaud est  
également présente.

**1. Ouverture de la réunion**

Le président déclare la session ouverte à 10 h 05.

**2. Adoption de l'ordre du jour**

Il est proposé par monsieur Michel Grenier,

d'adopter l'ordre du jour comme suit :

ORDRE DU JOUR

SESSION EXTRAORDINAIRE DE CE CONSEIL MUNICIPAL  
TENUE LE 9 JUILLET 2009

1. Ouverture de la session
2. Acceptation de l'ordre du jour
3. Constatation de l'avis de signification aux membres du conseil
4. Résolution annonçant le début d'un processus de modification du plan d'urbanisme
5. Résolution de contrôle intérimaire
6. Détermination de la superficie et du mode de cession du terrain consacré au projet Les Habitations St-Dunstan
7. Période de questions
8. Levée de l'assemblée

Appuyé par madame Sylvie Chartier

Cette résolution est adoptée à l'unanimité  
Et porte le numéro **2009-07-20**

### **3. Constatation de la signification de l'avis de convocation aux membres du Conseil**

La directrice générale et secrétaire-trésorière mentionne que l'avis de convocation a été transmis conformément aux dispositions de l'article 152 du Code municipal, ce que le conseil constate. De plus, les membres du conseil présents indiquent que tous les membres du conseil pouvant légalement siéger ont reçu leur avis de convocation conformément aux dispositions de l'article 153 dudit code.

### **4. Résolution annonçant le début d'un processus de modification du plan d'urbanisme**

CONSIDÉRANT qu'il est dans l'intérêt de la Municipalité de débiter un processus de modification de son plan d'urbanisme numéro 09-192 de façon à tenir compte de la révision du schéma d'aménagement de la MRC La Jacques-Cartier dont le contenu devrait être approuvé sous peu par le ministre des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire quant à sa conformité aux orientations gouvernementales appropriées et donc entrer en vigueur à ce moment.

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR ANDRÉ PARENT APPUYÉ PAR MONSIEUR MICHEL GRENIER, ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ CE QUI SUIT :

La Municipalité annonce que pour tenir compte de la révision du schéma d'aménagement de la MRC La Jacques-Cartier qui entrera en vigueur sous peu, qu'elle se doit de débiter un processus de modification de son plan d'urbanisme de façon à y insérer essentiellement ce qui suit :

- Des modifications des limites du périmètre d'urbanisation aux fins suivantes :
  - Agrandissement au nord du mont Écho
  - Agrandissement à l'ouest du chalet d'accueil du centre de ski Le Relais
  - Agrandissement à l'ouest du chemin des Lacs
  - Réduction entre le lac Tourbillon et le parc de la Gentiane
- Une modification complète de la carte des zones prioritaires de développement et des zones de réserve urbaine prévues dans le périmètre urbain
- Des modifications du plan des affectations du sol aux fins suivantes :
  - Ajuster les affectations «ZAD» pour tenir compte de la nouvelle délimitation des zones de réserve urbaine
  - Prévoir une aire d'affectation «Commerciale» pour le secteur à l'ouest du chalet d'accueil du centre de ski Le Relais
  - Au nord-ouest de la municipalité, réintroduire une aire d'affectation «Résidentielle», une aire d'affectation «Maison mobile» et une aire d'affectation «Industrielle»

- À l'est du lac Bonnet, agrandir l'affectation «Rurale»
- Le long du chemin de l'Éperon, prévoir une affectation «Rurale» au nord du lac Écho
- À l'est du chemin des Lacs, à la hauteur du lac Morin, agrandir l'aire d'affectation «Rurale»
- Au nord-ouest du lac McKenzie et aux limites de la municipalité de Stoneham, retirer l'aire d'affectation «Industrielle».

Cette résolution est adoptée à l'unanimité  
Et porte le numéro **2009-07-21**

## **5. Résolution de contrôle intérimaire**

CONSIDÉRANT la résolution numéro 2009-07-21 annonçant le début d'un processus de modification du plan d'urbanisme numéro 09-192 par la municipalité;

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR MICHEL GRENIER  
APPPUYÉ PAR MONSIEUR ANDRÉ PARENT  
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ CE QUI SUIIT :

De façon à ne pas mettre en péril les décisions que traduiront les modifications à venir du plan d'urbanisme de la municipalité, les restrictions suivantes s'appliqueront, et ce, conformément à la loi :

-Tout prolongement et toute ouverture de nouveau chemin, à des fins résidentielles, sont interdits dans les secteurs identifiés sur le plan joint à l'annexe A du présent règlement.

-Toute opération cadastrale visant à créer un nouveau terrain est interdite à l'intérieur des secteurs identifiés sur le plan joint à l'annexe A du présent règlement, sauf :

- 1° pour l'agrandissement d'un lot distinct existant figurant sur les plans officiels du cadastre;
- 2° pour le remembrement de lots distincts existants figurant sur les plans officiels du cadastre.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité  
Et porte le numéro **2009-07-22**

## **6. Détermination de la superficie et du mode de cession du terrain consacré au projet Les Habitations St-Dunstan**

ATTENDU QUE les membres du conseil ont pris connaissance d'un projet de subdivision du terrain formé des lots 1 821 172, 1 821 173 et 1 821 175 afin de déterminer la partie du terrain qui sera éventuellement consacrée au projet Les Habitations St-Dunstan ;

ATTENDU QUE le projet de subdivision soumis est illustré sur un plan préliminaire préparé par monsieur Bertrand Bussière, arpenteur géomètre ;

ATTENDU QUE le conseil juge opportun de confier un mandat à un évaluateur afin que soit établie la valeur de la partie

de terrain qui sera consacrée au projet immobilier  
Les Habitations St-Dunstan ;

En conséquence il est proposé par monsieur André Parent  
Appuyé par madame Sylvie Chartier  
Et résolu unanimement :

d'accepter la proposition de subdivision telle qu'illustrée au plan  
préparé par monsieur Bertrand Bussière, arpenteur géomètre et de  
confier un mandat à monsieur Alain Roy afin que soit établie la valeur  
foncière de la partie du terrain qui sera consacrée au projet immobilier.

Le mode de cession de ce terrain fera l'objet d'une décision ultérieure.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité  
Et porte le numéro **2009-07-23**

**7. Période de questions**

Aucune question

**8. Fermeture de la session**

Madame Sylvie Chartier propose la fermeture de cette session.

Le président lève l'assemblée à 10 h 30.

---

Michel Giroux,  
Maire

---

Hélène Renaud  
Directrice générale